

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt.2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A1 uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/299/18 Gminy Izabelin z dnia 7.02.2018 r.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A1 sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XX/164/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2016 r., zmienionej Uchwałą nr XXX/251/17 Rady Gminy Izabelin z dnia 27 września 2017 r.

Na analizowanym terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska Etap IV przyjęty Uchwałą Nr XXIV/202/2004 Rady Gminy Izabelin z dnia 27 października 2004 r.

Przystąpienie do mpzp wynikało z konieczności aktualizacji zapisów planu w stosunku do zmieniających się przepisów, oraz realizacji planów inwestycyjnych gminy w stosunku do budownictwa komunalnego (umożliwienie przeprowadzenia planowanej inwestycji gminnej, polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkaniowy).

Obszar objęty planem zajmuje działkę nr ew. 79/4 o powierzchni 0,2240 ha, położoną we wschodniej części gminy Izabelin, we wsi Mościska. Działka znajduje się w otoczeniu terenów zagospodarowanych zabudową usługową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, towarzyszącą ulicy 3 Maja i ulicy Chabrowej. W obrębie planu znajduje się jedna funkcja: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Analizowany teren znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, w odległości ok. 0,6 km od głównego kompleksu. Główny kompleks leśny objęty jest ochroną jako Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC 140001

W pobliżu działki przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy (działka na fragmencie znajduje się w zasięgu jego strefy bezpieczeństwa).

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/240/13 Rady Gminy Izabelin z dnia 3 lipca 2013 roku i zmienionego Uchwałą Nr XXXII/275/17 Rady Gminy Izabelin z dnia 22.11.2017 r.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i

organy właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentów planistycznych oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Sporządzono też prognozę oddziaływania na środowisko. Sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie z ustawowo do tego wskazanymi organami, to jest: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (Pismo z dnia 09.01.2017 r. znak WOOŚ-III.411.372.2016.ARM). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie odpowiedział na pismo wysłane przez sporządzającego plan. Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z art.51 ust. 2 ustawy ooŚ.

W prognozie przedmiotem przeprowadzonej analizy i wynikającej z niej diagnozy były przewidywane przekształcenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono że ustalenia projektu planu nie naruszają celów ochrony środowiska wynikających z form ochrony przyrody, jak i dokumentów strategicznych służących ochronie środowiska. Zapisy projektu pozostają też bez wpływu na tereny cenne przyrodniczo i nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wnioskami z prognozy w obszarach objętych analizą nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Z tego względu rozstrzygnięcia projektu planu nie wymagały wykonania wariantów alternatywnych.

Zgodnie z Prognozą ustalenia projektu planu nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego, nie istniały więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu proponuje się, że należy ją wykonywać w ramach oceny aktualności planów miejscowych, czyli co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem następujących komponentów:

| Przedmiot analizy/ monitoringu | Metoda/źródło informacji | częstotliwość |
|---|--|----------------------|
| Powierzchnia terenu biologicznie czynnego | Wizja terenowa Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych Ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów | Co 5 lat |
| Poziom hałasu w środowisku | Pomiary | Co 5 lat |

Realizacja proponowanej w projekcie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) umożliwi realizację priorytetowej inwestycji celu publicznego t.j., stworzenia gminnego zasobu mieszkań socjalnych i komunalnych. Zaspokoi to istotne potrzeby mieszkańców gminy Izabelin.

Następnie, zgodnie z prowadzoną procedurą, w celu uzgodnienia i zaopiniowania, przedłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię bez uwag (RDOŚ - pismo z dnia 29.11.2017 r., znak WOOŚ-III.410.646.2017.JD). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wydał opinii.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu – odbyło się w dniach od 27 grudnia 2017 r. do 17 stycznia 2018 r. W czasie wyłożenia w dniu 8 stycznia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym ustawowo terminie, po wyłożeniu - do dnia 31 stycznia 2018 r. nie wniesiono żadnych uwag, ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia projektu planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Informacja o dokumentach: projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa na stronie internetowej www.gmina.izabelin.pl w zakładce Dokumenty.

WÓJT
Witold Malarowski

