

UZASADNIENIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HORNÓWEK CZĘŚĆ E

(zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

Dokumenty z zakresu planowania przestrzennego, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, różnią się pod względem zasad sporządzania od innych dokumentów, do których odnosi się art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zasadami i trybem uregulowanym szczegółowo i jednoznacznie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W ustawie uregulowane zostały również zasady partycypacji społecznej w tworzeniu tych dokumentów, dzięki czemu od samego początku powstają z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 25 października 2016 r. Wójt Gminy Izabelin zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E. Wnioski do projektu planu można było składać do dnia 23 grudnia 2016 r.

W wyznaczonym terminie na ręce Wójta Gminy Izabelin do projektu planu wpłynęły 2 wnioski. Sporządzający plan postanowił jeden wniosek nie uwzględnić, a drugi pozostawić bez rozpatrzenia.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 czerwca 2017 r. Wójt Gminy Izabelin zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E, a co za tym idzie o możliwości zapoznania się z projektem, dokumentacją oraz możliwością zgłoszenia uwag. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony w terminie od 28 czerwca do 31 lipca 2017 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 14 sierpnia 2017 r.

W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 5 lipca 2017 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zebranych poinformowano, iż przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której można składać wnioski i uwagi.

W wyznaczonym terminie, do 14 kwietnia 2017 r., wpłynęły 2 uwagi (od 2 podmiotów). Rozpatrując uwagi Wójt postanowił nie uwzględnić obydwu uwag.

W wyniku zmiany wprowadzonej do projektu planu miejscowego wynikającej ze zmiany stanowiska Wójta Gminy w sprawie poszerzenia ul. Rolnej, zachodziła konieczność powtórnego wyłożenia do wglądu publicznego.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 15 września 2017 r. Wójt Gminy Izabelin zawiadomił o ponownym (częściowym) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E, a co za tym idzie o możliwości zapoznania się z projektem, dokumentacją oraz możliwością zgłoszenia uwag. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony w terminie od 29 września do 20 października 2017 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 3 listopada 2017 r.

W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 4 października 2017 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W wyznaczonym terminie, do 3 listopada 2017 r., nie wpłynęła żadna uwaga, a co za tym idzie nie zachodziła konieczność rozpatrzenia uwag przez Wójta.

WÓJT
Witold Malarowski