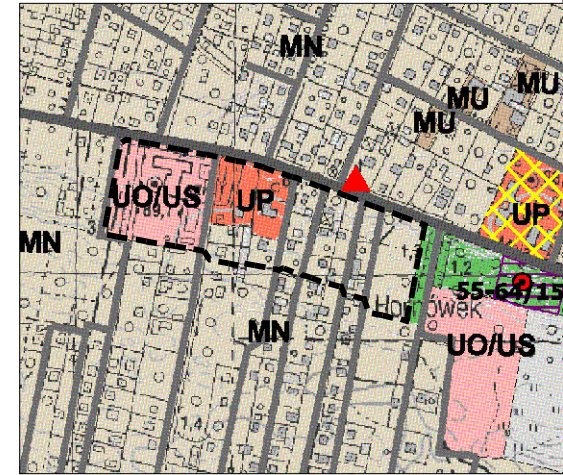


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izabelin z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E

Skala 1:10 000



Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

| | |
|------|--|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MNZN | tereny zabudowy zagrodowej i zieleni naturalnej - obszar problemowy, tereny wymagające przeprowadzenie analizy oraz warunkowych rozwiązań planistycznych |
| MU | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MWE | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej estetycznej |
| UP | tereny usług publicznych |
| UOUS | tereny usług oświaty i sportu |
| UR | tereny usług kultury religijnej |
| U | tereny usług |
| PW | tereny usługowo-produkcyjne |
| PT | tereny usług i obsługi technicznej |
| W | tereny usług turystyki i rekreacji |
| ZL | tereny lasów |
| ZU | tereny zieleni urządzonej |
| ZC | tereny cmentarzy |
| ZNLS | tereny zieleni leśnej objętej formami ochrony przyrody - KPN |
| ZNR | tereny łąk, zielni leśnej i upraw rolniczych objęte formami ochrony przyrody - KPN |
| T | tereny infrastruktury technicznej |
| K | tereny komunikacji i transportu |
| W | tereny wód |
| Wsk | tereny zbiornika retencyjnego - infiltrującego "Moje Łąki" |
| WK | tereny ujść oraz uzdatniania wody |
| | tereny innego przeznaczenia |

Obiekty, granice stref i obszary chronione

| | |
|---|---|
| ■ | obiekty wpisane do rejestru zabytków |
| ■ | stanowiska archeologiczne |
| ■ | granice KPN oraz obszaru Natura 2000 "Puszcza Kampinoska" |
| ■ | granice obszarów ochrony ścisłej |
| ● | pomniki przyrody |
| ● | drzewa o dużych walorach przyrodniczych |

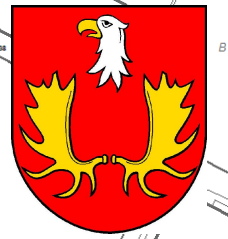
Elementy infrastruktury technicznej

| | |
|---|--|
| — | droga ekspresowa |
| — | droga wojewódzka |
| — | drogi powiatowe |
| — | ważniejsze drogi gminne |
| ● | ujęcia wody, studnie |
| T | stacje bazowe i przekładniki telefonii komórkowej |
| ▲ | stacje transformatorowe |
| — | linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia |
| — | strefa możliwej lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110/15kV |
| — | gazociąg wysokiego ciśnienia |
| — | rurociąg naftowy wysokiego ciśnienia |

Inne oznaczenia:

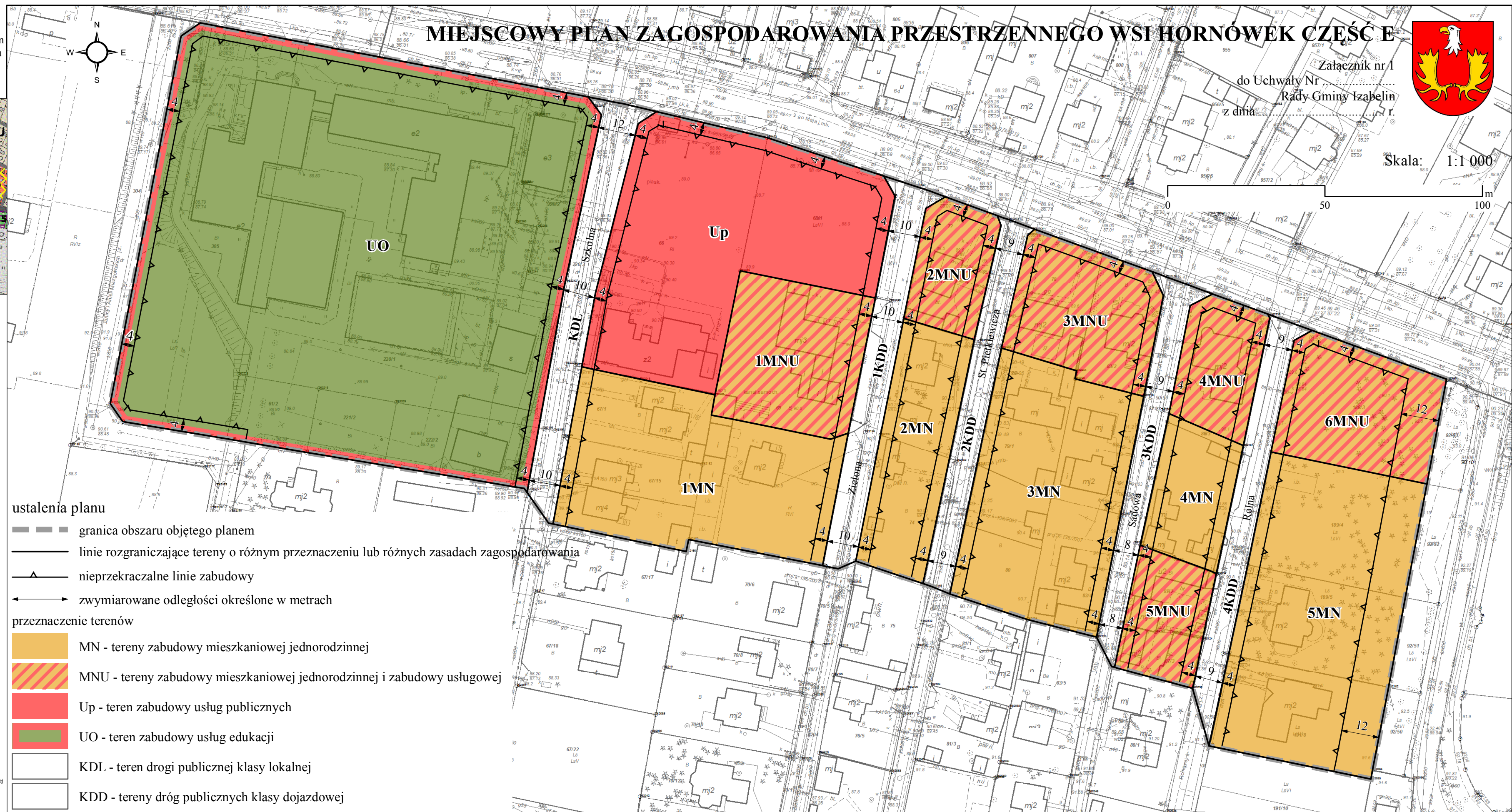
| | |
|---|--|
| — | węzły węglowodowe do KPN wraz z realizacją elementów infrastruktury turystycznej i edukacyjnej |
| — | tereny wskazane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| — | obszary przestrzeni publicznej |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HORNÓWEK CZĘŚĆ E



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Izabelin
z dnia r. I.

Skala: 1:1 000



- ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ← zwymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - Up - teren zabudowy usług publicznych
 - UO - teren zabudowy usług edukacji
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej