

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin

§ 1 **Postanowienia ogólne**

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania określające zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia;
- 7) inne wymagania dotyczące gospodarki odpadami wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§ 2 **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego**

1. Zadania gminy:
 - 1) gmina zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania;
 - 2) gmina zapewnia budowę, utrzymanie i eksploatację regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych;
 - 3) gmina jest zobowiązana do zorganizowania przetargu na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości albo na odbieranie i zagospodarowanie tych odpadów;
 - 4) gmina zawiera umowę z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wykonanie obowiązków określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) selektywne zbieranie odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości, zgodnie z Zasadami odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców przyjętych odrębną Uchwałą Rady Gminy Izabelin;
- 3) mycie pojazdów poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2013 poz. 1399 ze zm.) w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do gruntu;
- 4) naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że dopuszcza to plan miejscowy i nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie, zgodnie z przepisami szczegółowymi wynikającymi z odrębnych ustaw.

§ 3

Zabrania się:

- 1) wykorzystywania koszy ulicznych do pozbywania się odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 2) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości.

§ 4

Zasady ogólne w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów

Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów:

- 1) prowadzenie selektywnego zbierania następujących frakcji odpadów komunalnych: papier i tektura, tekstylia, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, szkło, metal, odpady zielone;
- 2) odpady selektywnie zbierane (czyste) należy gromadzić w następujący sposób:
 - a) do worka żółtego – szkło, tworzywa sztuczne, metal, opakowania wielomateriałowe;
 - b) do worka niebieskiego – papier, tektura, tekstylia;
- 3) odpady zebrane selektywnie odbierane są przez podmiot odbierający odpady komunalne od mieszkańców, zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie;
- 4) właściciele nieruchomości są zobowiązani do zorganizowania miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 5) opróżnione czyste opakowania należy trwale zgnieść lub złożyć na płasko przed włożeniem do worka lub pojemnika, jeśli rodzaj materiału na to pozwala;
- 6) odpady zielone powstające na terenie nieruchomości należy gromadzić oddzielnie. Mogą być one kompostowane we własnym zakresie z zachowaniem sztuki ogrodniczej i uwzględnieniem przepisów odrębnych lub przekazywane w ramach

systemu gospodarki odpadami w terminach określonych w harmonogramie. Odpady zielone oddawane w ramach systemu należy gromadzić w workach o pojemności max. 120 litrów, zakupionych we własnym zakresie;

- 7) odpady niebezpieczne takie jak zużyte baterie i akumulatory oraz świetlówki należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych; odpady te należy wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na w/w odpady, rozmieszczonych na terenie gminy Izabelin lub dowieźć do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 8) przeterminowane leki należy gromadzić w specjalnych pojemnikach rozmieszczonych w wyznaczonych punktach na terenie gminy lub dowieźć do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 9) odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy usuwać z terenu posesji i oddawać w ramach systemu gospodarki odpadami zgodnie z harmonogramem lub dowieźć do punktu selektywnego zbierania odpadów;
- 10) Zużyte opony, chemikalia oraz odpady budowlane i rozbiórkowe należy usuwać z terenu posesji i oddawać w ramach systemu gospodarki odpadami do punktu selektywnego zbierania odpadów.

§ 5

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

1. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy:
 - 1) kosze uliczne o pojemności 30-70 l;
 - 2) kosze dla klientów lokali gastronomicznych o pojemności 30-70 l;
 - 3) pojemniki na odpady o pojemności 50 l - 1100 l;
 - 4) pojemniki typu „dzwony” o pojemności 1000 l - 1500 l;
 - 5) worki o pojemności 30 l - 120 l;
 - 6) kontenery typu Kp-7
2. Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych:
 - 1) dla nieruchomości zamieszkałych oraz dzielek rekreacyjno-wypoczynkowych (letniskowych) – co najmniej jeden pojemnik 110l na każdą nieruchomość;
 - 2) dla szkół i przedszkoli – 3 l/m-c na każdego ucznia i pracownika;
 - 3) dla lokali handlowych – 50 l na każde 10m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal;
 - 4) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik 110 l;
 - 5) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych – pojemnik 110 l na każdym 10 pracowników;
 - 6) dla domów opieki, koszar, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko;
 - 7) w miejscach publicznych (np. chodniki, place, zieleńce, przystanki autobusowe, itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych o pojemności nie mniejszej niż 30 l.
3. Ilość i wielkość pojemników służących do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych będzie dostosowana do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość lub w przypadku gospodarstw domowych do liczby osób stanowiących odrębne gospodarstwo domowe, zgodnie ze złożoną deklaracją.
4. Właściciele nieruchomości na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby szaleatów oraz pojemników do gromadzenia odpadów. Odpady stałe muszą być usunięte niezwłocznie po zakończonej

impresie masowej, ale nie później niż w ciągu 2 dni, przez przedsiębiorcę posiadającego aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Nieczystości ciekłe również muszą być usunięte niezwłocznie po zakończonej imprezie masowej, ale nie później niż w ciągu 2 dni, przez przedsiębiorcę posiadającego aktualne zezwolenie Wójta Gminy Izabelin na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

5. Pojemniki i kontenery muszą mieć konstrukcję zapewniającą możliwość utrzymania ich właściwego stanu sanitarnego, uniemożliwiającą wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych oraz uniemożliwiającą zwierzętom dostęp do odpadów.
6. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników firmy wywozowej w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich.

§ 6

Szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe powinien być zlokalizowany na nieruchomości w taki sposób aby umożliwić dojazd do niego pojazdom asenizacyjnym celem opróżnienia, przez podmiot posiadający aktualne zezwolenie na tego typu działalność.

§ 7

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

1. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów publicznych w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających ich przepełnianie.
Z pojemników na odpady komunalne:
 - 1) dla nieruchomości zamieszkałych oraz dziełek rekreacyjno-wypoczynkowych (letniskowych) – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - 2) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie rzadziej jak raz na tydzień;
 - 3) dla placówek handlowo-usługowych – nie rzadziej jak raz w tygodniu;
 - 4) dla nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy, ale nie później niż w ciągu 2 dni.
2. Odpady zbierane selektywnie będą odbierane nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie.
3. Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.

§ 8

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed uciążliwością lub zagrożeniem zwierząt domowych dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem przez te zwierzęta terenów przeznaczonych do użytku publicznego poprzez:
 - 1) stosowanie smyczy;
 - 2) sprzątanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w miejscach użyteczności publicznej, chodnikach itp..
2. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich.

§ 9

Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

1. Zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej (o ile dopuszcza to plan miejscowy) w obiektach zamkniętych, tak aby nie wydostawały się poza teren nieruchomości użytkowanej przez właściciela/posiadacza zwierzęcia.
2. Obiekty zamknięte utrzymywane na terenie nieruchomości (typu gołębniki, kojce dla drobiu i innych zwierząt, itp.) muszą być zlokalizowane z zachowaniem strefy ochronnej 2 m od granicy działki i w odległości nie mniejszej niż 5 m od budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.

§ 10

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne, Rada Gminy Izabelin, po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, poddaje obowiązkowej deratyzacji każdy skażony obszar w obrębie całej gminy Izabelin z wyłączeniem terenu Kampinoskiego Parku Narodowego. Deratyzację należy wykonać w okresie od maja do października.

§ 11

Inne wymagania dotyczące gospodarki odpadami

1. Odpady komunalne zebrane na terenie gminy Izabelin winny być zagospodarowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w przepisach odrębnych oraz w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego tj.:
 - 1) odpady selektywnie zebrane, powinny trafiać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz z zasadą bliskości do instalacji odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, które mają możliwość ich właściwego zagospodarowania;
 - 2) zmieszane odpady komunalne oraz odpady zielone muszą być kierowane do instalacji regionalnych;
 - 3) kolejność kierowania strumienia zmieszanych odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych może ulec tymczasowej zmianie tylko w sytuacji awarii regionalnej instalacji lub innej sytuacji uniemożliwiającej przyjęcie odpadów przez

tą instalację. W takim przypadku, odpady powinny zostać przekazane do instalacji wskazanej jako zastępcza na wypadek awarii, zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

2. Należy ograniczyć masę odpadów ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska:
 - 1) do dnia 16 lipca 2020r. na składowiska może trafić nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995r.
3. Podmioty uprawnione do odbioru odpadów komunalnych są zobowiązane w kolejnych latach poddać odzyskowi oraz recyklingowi odpowiednie ilości odpadów aby osiągnąć poniższe wskaźniki:
 - 1) przygotowanie do ponownego wykorzystania i recyklingu materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych i w miarę możliwości odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych na poziomie minimum 50% ich masy do 2020 roku;
 - 2) przygotowanie do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe na poziomie 70% ich masy do 2020 roku.
4. Podmioty odbierające nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych oraz przenośnych kabin WC są zobowiązane dowieźć je do stacji zlewnych określonych w posiadanym zezwoleniach.