



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
Karolina Ciulkin

Warszawa, czerwiec 2017 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	4
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	4
1.2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1.	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU	4
2.2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	4
2.3.	PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.4.	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.4.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin .	8
2.4.2	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	10
2.4.3	Dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody	12
2.4.4	Zgodność celów projektu planu z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	12
2.5.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU	13
3.	METODYKA PRAC	13
4.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	14
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	14
6.	STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	15
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	15
6.1.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	15
6.1.2	Gleby	15
6.1.3	Złoża kopalin	15
6.1.4	Wody podziemne	15
6.1.5	Wody powierzchniowe	15
6.1.6	Warunki meteorologiczne	16
6.1.7	Warunki aerosanitarne	16
6.1.8	Klimat akustyczny	16
6.1.9	Promieniowanie elektromagnetyczne	16
6.1.10	Szata roślinna	16
6.1.11	Fauna	17
6.2.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	17
6.3.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU .	17
7.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	17
8.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA	18
8.1.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	18
8.1.1	Kampinoski Park Narodowy wraz z otuliną	20
8.1.2	Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska	21
8.2.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	22
8.3.	FORMY OCHRONY ZABYTKÓW	23
8.4.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY W PROJEKCIE PLANU	23
9.	PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE.....	23
9.1.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	24
9.2.	LUDZIE	24
9.3.	ZWIERZĘTA	24
9.4.	ROŚLINY	24
9.5.	WODA	25
9.6.	POWIETRZE	25

9.7.	POWIERZCHNIA ZIEMI	26
9.8.	KRAJOBRAZ	26
9.9.	KLIMAT	26
9.10.	ZASOBY NATURALNE	26
9.11.	ZABYTKI	26
9.12.	DOBRA MATERIALNE	26
9.13.	ZALEŻNOŚCI MIĘDZY WYMIENIONYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY	27
9.14.	WPLYW USTALEŃ PLANU NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY	27
10.	PODSUMOWANIE PROGNOZY	27
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	31
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	31
13.	MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU W PRZYPADKU ZNACZĄCEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO	31
14.	WNIOSKI	31
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
16.	SPIS TABEL, RYSUNKÓW I FOTOGRAFII	33

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi wypełnienie obowiązku ustawowego wynikającego z:

- art. 17 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹;
- art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej prognozą, są ustalenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E** - zwanego w dalszej części opracowania projektem planu.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu ustaleń analizowanego projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi. Zadaniem prognozy jest również przedstawienie ewentualnych rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów planu miejscowego

Zakres opracowania jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został przygotowany zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOŚ-III.411.335.2016.ARM z dn. 01.08.2011r.) oraz uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim (pismo ZNS 711-194/23/1/16).

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Główne cele projektu planu

Podstawą do podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E jest uchwała Nr XVI/129/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E.

Potrzeba sporządzenia planu jest wynikiem konieczności aktualizacji zapisów planu w stosunku do zmieniających się przepisów, wniosków właścicieli działek i mieszkańców wsi oraz uporządkowania przestrzeni centralnej części gminy i terenu szkoły ze względu na planowaną lokalizację boiska sportowego i uporządkowanie ustaleń związanych z terenami leśnymi. Konieczne jest również dostosowanie zapisów planu do obowiązujących zapisów studium oraz wprowadzenie korekty zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji i obsługi komunikacyjnej.

2.2. Zawartość projektu planu

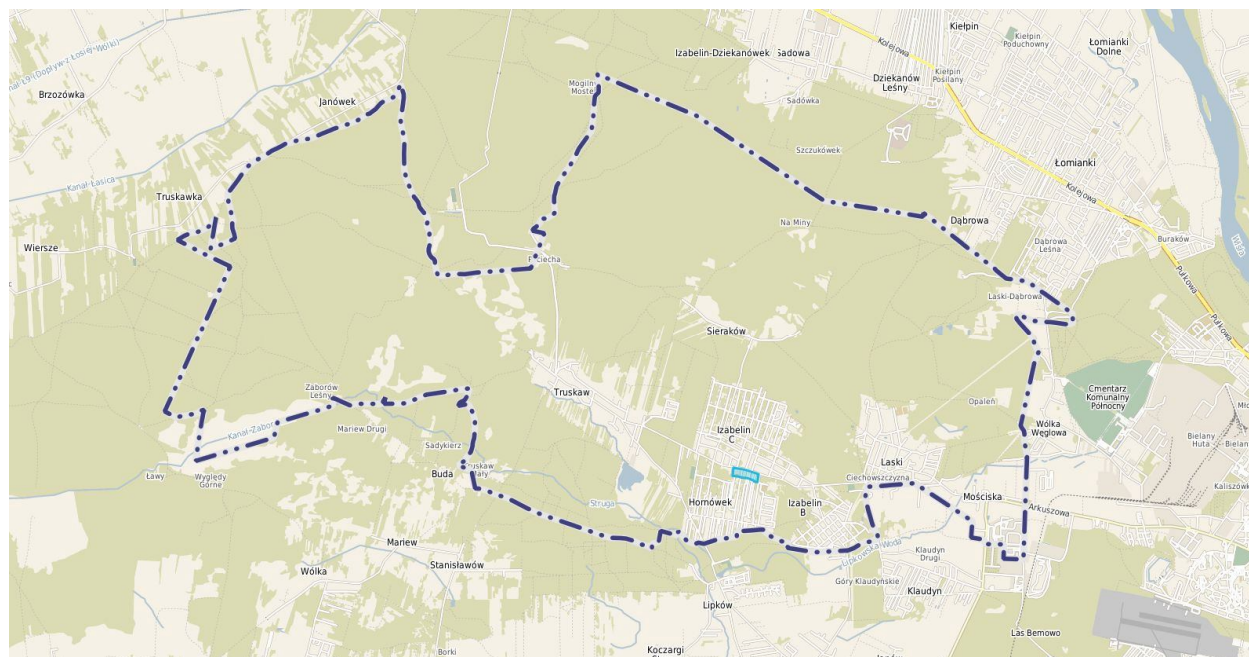
Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra

¹ tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami

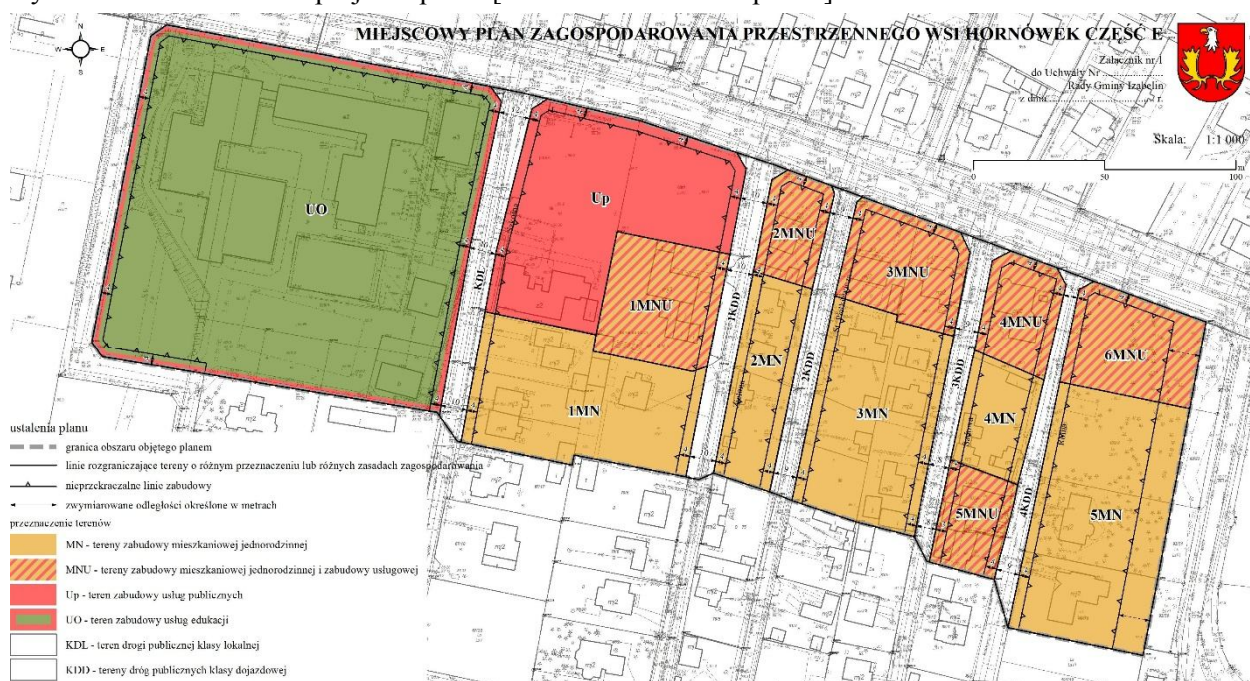
² tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami

Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego³.

Ustalenia projektu planu obejmują obszar o powierzchni 5,27 ha, położony po południowej stronie ul. 3 Maja, w północnej części wsi Hornówek, na granicy z wsią Izabelin.



Rys. 1 Położenie obszaru projektu planu [źródło: Izabelin.e-mapa.net]



Rys. 2 Projekt rysunku planu

Projektowane przeznaczenie terenów:

- 1) 1MN-5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MNU-6MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) Up – teren zabudowy usług publicznych;
- 4) UO – teren zabudowy usług edukacji;
- 5) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 6) 1KDD-4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

³ Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych według ustaleń planu w tym zakresie;
- 2) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakazuje się:
 - a) ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz rozwoju systemu gazowego;
- 5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Ustalenia projektu planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:
 - a) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Izabelinie poza obszarem planu;
 - b) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 110 mm.
- 2) ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków:
 - a) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków;
 - b) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych 63 mm;
 - c) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych 200 mm;
 - d) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dachów - nakazuje się odprowadzać do ziemi i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej własnej działki w sposób niesprzeczny z przepisami, z dopuszczeniem zastosowania urządzeń do czasowego przechowywania wody przed wprowadzeniem jej do ziemi;
 - b) ścieki deszczowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów – nakazuje się odprowadzać do ziemi lub kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia zapewniające oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami.
- 4) ustalenia w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej;

- b) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się realizację zarówno jako stacje wewnętrzne jak i słupowe;
 - c) dopuszcza się następujące indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (OZE):
 - mikroinstalacje fotowoltaiczne,
 - małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 5) ustalenia dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną w Izabelinie poza obszarem planu;
 - b) minimalna średnica nowobudowanych sieci:
 - dla niskiego ciśnienia – 32 mm,
 - dla wysokiego ciśnienia – 40.
- 6) ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła spełniających wymagania przepisów odrębnych;
 - b) niedopuszczalne jest stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii, które nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji;
 - c) zakazuje się stosowania urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii:
 - o mocy przekraczającej 100 kW,
 - które jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę;
 - d) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się instalacje oparte na OZE jedynie w formie mikroinstalacji.
- 7) rozwój systemu telekomunikacyjnego poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczególne formy ochrony⁴

- 1) obszar planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222,
- 3) strefa ochronna terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy nr 800 Hornówek;

Ochrona wyżej wymienionych obszarów odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami projektu planu. Dodatkowo w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy nr 800 Hornówek:

- lokalizacja obiektów budowlanych, w szczególności obiektów których wysokość lub oddziaływanie może kolidować z infrastrukturą telekomunikacyjną resortu obrony narodowej (obiektów wysokościowych, linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów radiostacji, wież, kominów itp.), z obowiązującym wymogiem uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi,
- obiekty budowlane (stałe i tymczasowe) o wysokości 50 m i więcej podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

Ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej.

Ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności:

- 1) określony został minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 70% działki budowlanej dla terenów MN, nie mniej niż 60% dla terenów MNU, nie mniej niż 35% dla terenu Up, nie mniej niż 20% dla terenu UO, nie mniej niż 10% dla terenów KDL i KDD,
- 2) dla terenów 5MN i 6MU określona została maksymalna powierzchnia do wyłączenia z produkcji leśnej – 20% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 500 m².

Ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,

⁴ w rozumieniu przepisów odrębnych

- 2) ustalonymu planem przeznaczeniu terenów przypisana została odpowiednia funkcja z przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; umożliwi to jednoznaczne określenie dopuszczonego dla terenu poziomu hałasu.

Ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem.

Racjonalna gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ochrona krajobrazu kulturowego – na obszarze projektu planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁵.

2.3. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Tabela 1 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

	minimalny, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenów [ha]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [ha]	udział w strefie zurbanizowanej obszaru opracowania [%]
1	< 10%	0,57	0,1	10,8
2	20%	1,72	0,3	32,6
3	35%	0,53	0,2	10,1
4	60%	0,7	0,4	13,3
5	70%	1,07	0,7	20,3
6	80%	0,68	0,5	12,9
SUMA		5,27	2,2	100,0

Ustalenia w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- dość wysoki uśredniony współczynnik udziału terenów biologicznie czynnych dla obszaru planu – 41,8%;
- 46,5% powierzchni obszaru objętego planem będzie miało udział powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% powierzchni działki – stwarza to bardzo dobre warunki dla tych terenów do zagospodarowania wód opadowych przez odprowadzenie ich do gruntu;
- 10,8% powierzchni obszaru objętego planem ma planowany udział powierzchni biologicznie czynnej poniżej 10% - są to tereny komunikacji; pomimo zadekretowanego planem tak niskiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na szerokość dróg w liniach rozgraniczających nie powinny wystąpić problemy ze skutecznym zagospodarowaniem wód opadowych na gruncie.

2.4. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

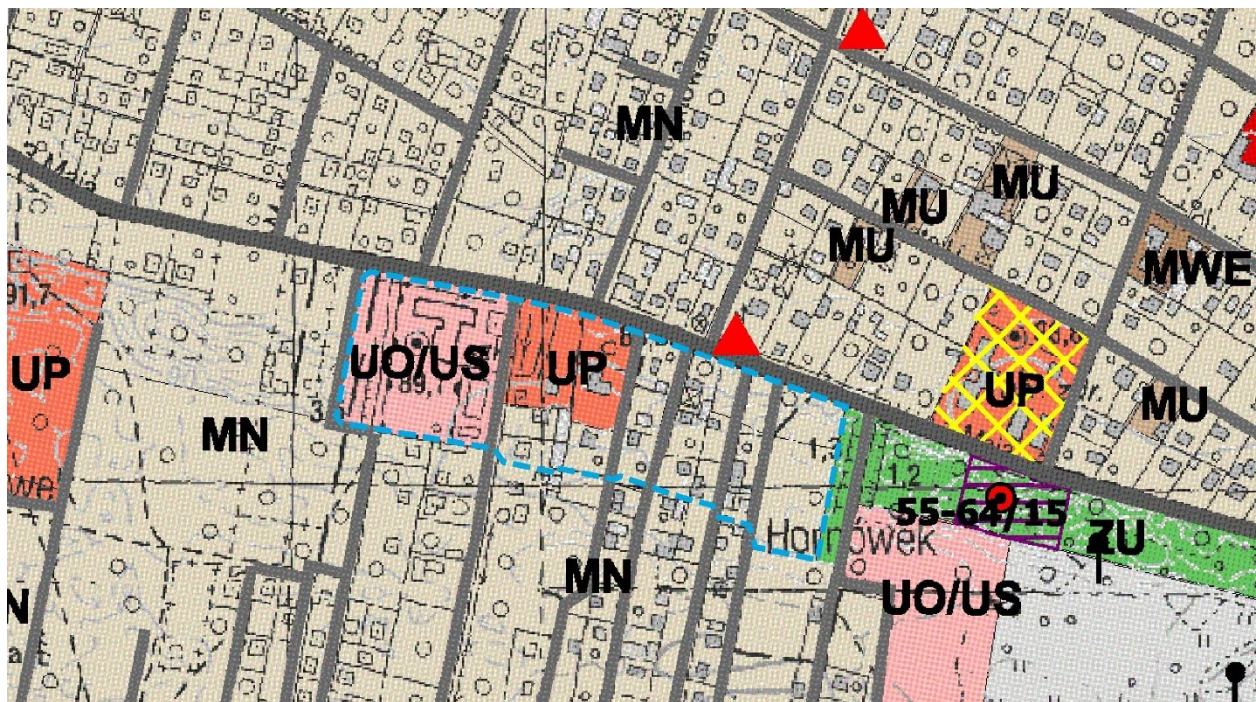
Projekt planu uwzględnia dokumenty strategiczne i przepisy szczegółowe w zakresie ochrony przyrody. Dokumenty wymienione są w kolejnych podrozdziałach.

2.4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin

Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izabelin, uchwalone uchwałą nr XXIX/240/13 Rady Gminy Izabelin z dnia 3 lipca 2013 r., ustaliło kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz główne elementy kształtujące krajobraz gminy.

⁵ Tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami



Rys. 3 Wyrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru projektu planu

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach:

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związanym funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym. Jako dopuszczalne przeznaczenie studium wskazuje usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny lub jemu towarzyszące, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży ponad 400 m²), ochrona zdrowia, opieka społeczna i socjalna, gastronomia, obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja, a także zieleń towarzysząca (w tym ogólnodostępna) bez zabudowy kubaturowej (place zabaw, ogródki jordanowskie, parki, skwery itp.), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi. Maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej: 1300 m² dla działki leśnej, 1000 m² dla działki budowlanej nieleśnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: dla działki leśnej – 80%, a dla działki nieleśnej – 60%.

terenu usług publicznych (symbol UP)

Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi: nauki, oświaty, kultury, edukacji, sportu i rekreacji, turystyki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, łączności, obiekty administracji publicznej, ośrodki szkolno-wychowawcze, inwestycje celu publicznego z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa publicznego (straż pożarna, policja) itp. związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, bądź których publiczny charakter wynika z przepisów odrębnych. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 500m²), gastronomii, zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi oraz zieleń urządzona. Ustalono zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 11 m. Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie została określona. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - leśnej – 60%, a nieleśnej – 35%.

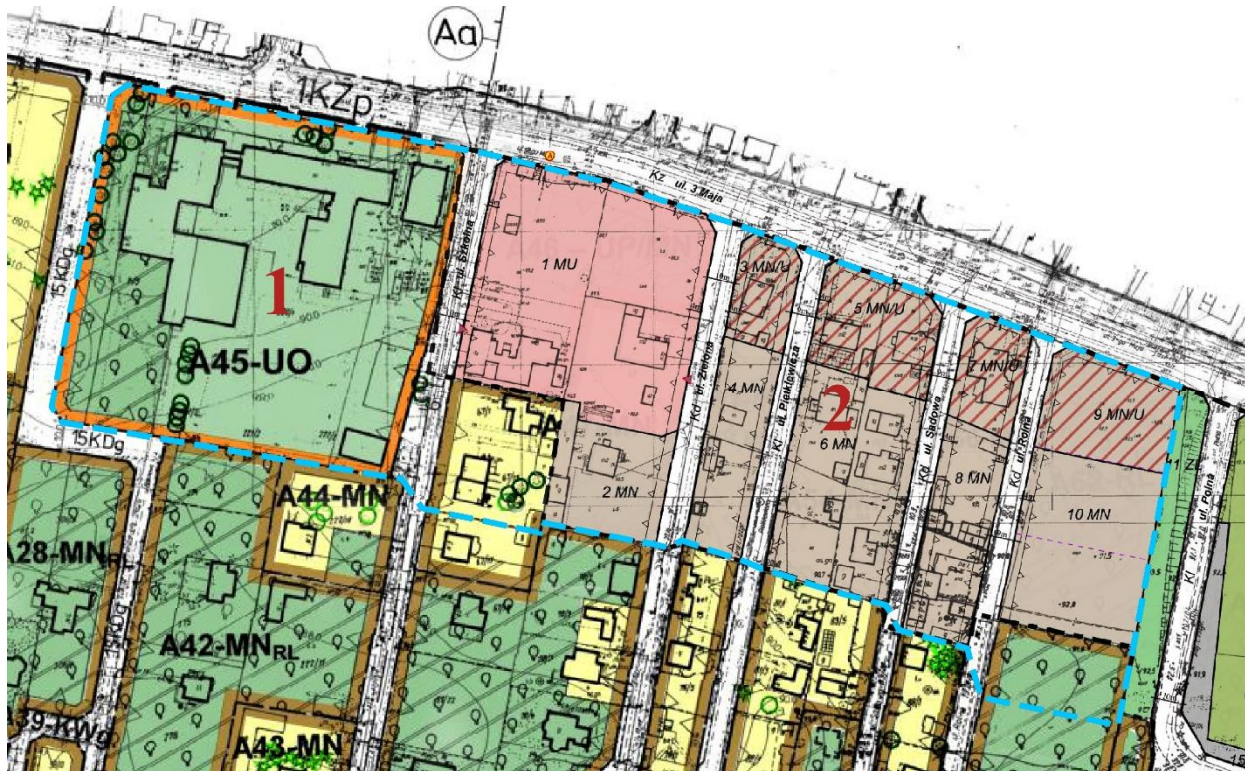
terenu usług oświaty i sportu (symbol UO/US)

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa przeznaczona pod obiekty oświaty i wychowania oraz towarzyszące obiekty i urządzenia sportowe, obiekty zamieszkania zbiorowego związanego z usługami oświaty i sportu oraz zabudowa usługowa przeznaczona pod obiekty i urządzenia sportu, turystyki i rekreacji, usługi gastronomii, zieleń urządzona (w tym parki, skwery, zieleńce, ogrody oraz place zabaw), obiekty małej architektury. Dopuszczalne przeznaczenie terenów to obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi. Maksymalna wysokość zabudowy ustalona została na 11 m.

Minimalnej powierzchni nowotworzonej działki budowlanej nie określono. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej powinna stanowić 20%.

Ustalone w projekcie planu zagospodarowanie nie narusza ustaleń Studium.

2.4.2 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Rys. 4 Scalone rysunki obowiązujących planów

Obszar objęty planem położony jest w granicach dwóch obowiązujących planów miejscowych.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „A” (1), przyjętym uchwałą nr V/25/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79 poz. 2064 z dnia 21 marca 2003 r.), objęta jest zachodnia część oraz południowo-wschodni narożnik obszaru objętego projektem planu, przeznaczając ten teren pod następujące funkcje:

- 1) teren usług oświaty, oznaczony symbolem UO
 - przeznaczenie – usługi oświaty – szkoła podstawowa,
 - max wysokość zabudowy 3 kondygnacje (15 m),
 - plan postuluje wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formach i gatunkach charakterystycznych dla miejscowego ekosystemu;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej częściowo z terenami o charakterze leśnym, oznaczony symbolem MN
 - przeznaczenie – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa ekstensywna jednorodzinna z możliwością adaptacji (modernizacji, wymiany istniejącej zabudowy i realizacji nowej zabudowy,
 - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy bliźniaczej,
 - plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej, ale tylko na działkach zamieszkałych,
 - obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - max wysokość do kalenicy 10,5 m,
 - max wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji,
 - min. powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m²,
 - plan postuluje zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej na terenach leśnych, oznaczony symbolem MN_{RL}

- przeznaczenie – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa ekstensywna jednorodzinna na terenach leśnych z możliwością adaptacji (modernizacji, wymiany istniejącej zabudowy i realizacji nowej zabudowy
 - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy bliźniaczej,
 - plan dopuszcza realizację usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej, ale tylko na działkach zamieszkałych,
 - obowiązek zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - max wysokość do kalenicy 10,5 m,
 - max wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji,
 - min. powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²,
 - ograniczenie powierzchni wyłączenia gruntów leśnych z produkcji do 20% (500 m²) z obowiązkiem pozostawienia drzewostanu na pozostałej powierzchni działki;
- 4) droga gminna lokalna, oznaczona symbolem Klg;
- 5) droga gminna dojazdowa, oznaczona symbolem Kdg.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „C” – „Gimnazjum” (2), przyjęty uchwałą nr XXXVII/313/2005 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 3 poz. 105 z dnia 9 stycznia 2006 r.) obejmuje większość obszaru projektu planu przeznaczając go pod następujące funkcje:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej i bliźniaczej,
 - przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa komercyjna nieuciążliwa,
 - uciążliwość usług nie może przekroczyć granic zewnętrznych nieruchomości,
 - na terenie 4MN dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - max wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,5 m przy dachach stromych i 10,5 m przy dachach płaskich,
 - powierzchnia zabudowy (w tym również powierzchnie utwardzone) nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - należy zachować 70% ogólnej powierzchni działki jako biologicznie czynnej ,
 - min. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MN/U
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowa usługowa realizowana w formie usług komercyjnych,
 - uciążliwość usług nie może wykraczać poza zewnętrzne granice nieruchomości,
 - przeznaczenie dopuszczalne – budynki użyteczności publicznej,
 - przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 40% powierzchni wewnątrz wszystkich budynków przeznaczenia podstawowego,
 - na terenie 3MN/U dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - max wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,5 m przy dachach stromych i 10,5 m przy dachach płaskich,
 - powierzchnia zabudowy (w tym również powierzchnie utwardzone) nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - należy zachować 50% ogólnej powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - min. powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m²;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem MU
 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami komercyjnymi, których uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości,
 - przeznaczenie dopuszczalne – budynki użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego,
 - max wysokość zabudowy 15 m, z dopuszczeniem powstania dominanty o max wysokości 20 m,
 - powierzchnia zabudowy (w tym również powierzchnie utwardzone) nie może przekraczać 70% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
- 4) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolami Kl;

5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem Kd.

Projekt planu w znacznym zakresie adaptuje obowiązujące zagospodarowanie terenu

Tabela 2 Bilans struktury przeznaczenia obowiązujących planów oraz projektu planu

przeznaczenie terenu	obowiązujące mpzp	projekt mpzp	bilans
	pow. [ha]		
usługi oświaty	1,70	1,72	+0,02
usługi publiczne	0	0,53	+0,53
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	0,72	0	-0,72
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	0,57	0,89	+0,32
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,50	1,56	+0,06
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach leśnych	0,16	0	-0,16
komunikacja	0,62	0,57	-0,05
SUMA	5,27	5,27	0

2.4.3 Dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody

Projekt planu uwzględnia zapisy zawarte w dokumentach dotyczących ochrony środowiska, m.in. w *Polityce Ekologicznej Państwa, Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego* oraz *Programie ochrony środowiska dla gminy Izabelin na lata 2016-2020*. Odnosi się również do przepisów:

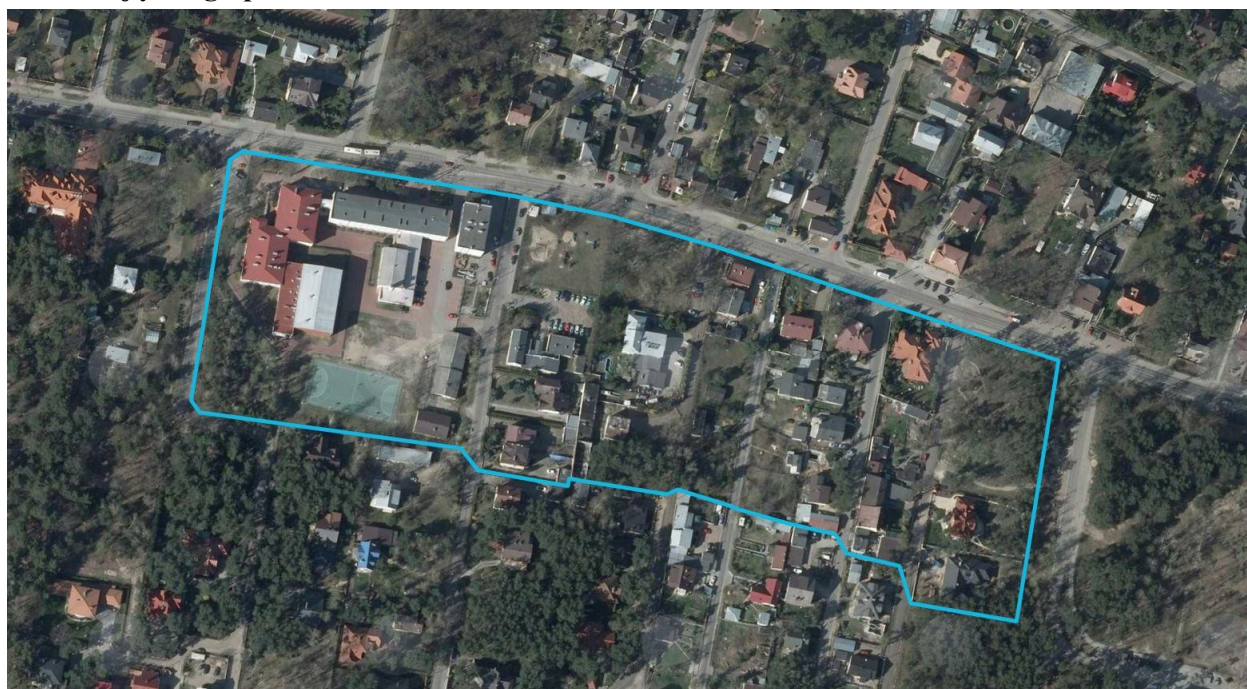
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego* (Dz. U. Nr 132 poz. 876);
- *Zarządzenia Nr 7 Ministra Środowiska z dnia 6 stycznia 2010 roku w sprawie zadań ochronnych dla Kampinoskiego Parku Narodowego*.

2.4.4 Zgodność celów projektu planu z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Uwzględnia ochronę przedmiotów ochrony europejskiej sieci obszarów chronionych (NATURA 2000, ECONET), wszystkich obszarów ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, które sąsiadują z planem lub obejmują teren planu. Także odnosi się do wszelkich norm w zakresie ochrony środowiska obowiązujących w unii europejskiej i kraju.

Ustalenia planu miejscowego odnoszą się do podstawowej zasady krajowej polityki ekologicznej przyjętej w Polityce ekologicznej państwa – zasady zrównoważonego rozwoju, która realizowana jest poprzez postulaty przedstawione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego z 2014 r.

2.5. Istniejące zagospodarowanie obszaru



Rys. 5 Zdjęcie fotolotnicze analizowanego obszaru [źródło: izabelin.e-mapa.net]

W chwili obecnej obszar objęty projektem planu w znacznym stopniu jest już zainwestowany (niezabudowane są wyłącznie pojedyncze działki), co obrazuje zdjęcie lotnicze przedstawione powyżej. Podobny sposób zagospodarowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa) dotyczy terenów przyległych, za wyjątkiem wschodniej granicy obszaru, gdzie obszar opracowania graniczy z lasem.

3. METODYKA PRAC

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 tj.) - art. 51 i 52;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (polski tekst w Dz.U.1999.96.1110) wraz z Protokołem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (polski tekst w Dz.U.2011.180.1074);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązujące.

Na wstępie przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane – formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru. Równolegle oceniono ustalenia projektu planu w aspekcie skutków, jakie mogą wywołać w środowisku przyrodniczym oraz wpływu na jakość życia mieszkańców. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do identyfikacji problemów w funkcjonowaniu środowiska.

Trzeci etap prac obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. W prognozie uwzględniono możliwe znaczące oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy - zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 lit e Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Do wykonywania analiz oraz tworzenia raportów graficznych z odniesieniami przestrzennymi wyników, wykorzystano narzędzia programu ARC GIS i CommunityViz oraz dane uporządkowane w przestrzennej bazie danych. Przedstawione w prognozie wyniki uzyskano za pomocą przestrzennego arkusza kalkulacyjnego, umożliwiającego w zintegrowany sposób precyzyjne i sprawne łączenie obliczeń dotyczących powierzchni terenów, ich interakcji przestrzennych jak i zmiennych nieprzestrzennych.

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Prognoza służy wykazaniu zasadności podejmowania działań planistycznych na terenie objętym opracowaniem nowego planu. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

W odniesieniu do projektu planu obszaru opracowania zakres analizy powinien uwzględniać w szczególności następujące zagadnienia:

- wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii gminnej;
- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach działki własnej inwestycji;
- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ocena kompozycji roślinnej .

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, a także na położenie w centrum kraju, nie ma możliwości transgranicznego jej oddziaływania na środowisko.

6. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

6.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

6.1.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Wg podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w Wysoczyźnie starogłacialnej (bezjeziornej), Prowincji Niż Środkowoeuropejski, w granicach Podprowincji Niziny Środkowopolskie, Makroregionie Nizina Środkowomazowiecka, Mezoregionie Równina Łowicko-Błońska.

Analizowany teren zbudowany jest z utworów czwartorzędowych (miąższość sięga 50 m), które łączą na silnie urozmaiconej powierzchni podczwartorzędowej, zbudowanej z osad poliocenu, głównie ilów (miąższość przekracza 100 m). Wśród osadów czwartorzędowych dominują zdecydowanie różnowiekowe utwory rzeczne. Najstarsze pochodzą z interglacjału mazowieckiego i wstępnej fazy zlodowacenia Odry i są to piaski drobnoziarniste występujące na głębokości ok. 25-35 m. Piaski te leżą na glinach zwałowych powstałych w czasie zlodowaceń południowopolskich. W stropie serii rzecznych interglacjału mazowieckiego leży nieciągła warstwa glin morenowych bądź zastoiskowych starszego stadiału zlodowacenia Odry. Pochodzącą z interglacjału eemskiego młodszą serię osadów rzecznych (max. miąższość 15 m) tworzą piaski ze żwirem, które przechodzą ku górze w piaski drobne. Strop serii młodszych osadów rzecznych znajduje się na głębokości 6-7 m. Nad nim leżą utwory rzeczno-zastoiskowe i rzeczne pochodzące ze zlodowacenia Wisły, które tworzą 2-3 metrową warstwę piasków akumulowanych w okresie maksymalnego zlodowacenia. Bezpośrednio na powierzchni występują piaski rzeczne (miąższość 4-6 m) oraz piaski eoliczne (znaczna miąższość).

Wszystkie grunty piaszczyste występujące w strefie powierzchniowej charakteryzują się korzystnymi cechami geotechnicznymi oraz wysokim wskaźnikiem infiltracji wód opadowych.

Krajobraz jest dość monotony pod względem rzeźby terenu. Rzędne terenu wahają się od 88,7 m (północno-wschodni narożnik obszaru) do 92,8 m n.p.m. (północno-zachodni narożnik obszaru).

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zagrożenia związane z masowymi ruchami ziemi. Rzeźba terenu nie uległa przekształceniom.

6.1.2 Gleby

Z analizy map glebowo-rolniczych wynika, iż obszar opracowania zajmują gleby bielcowe i pseudobielcowe na piaskach luźnych.

Walory użytkowe gleb są niskie, co charakteryzuje ich przynależność do VI klasy bonitacyjnej.

6.1.3 Złóża kopalin

W granicach opracowania brak udokumentowanych złóż kopalin.

6.1.4 Wody podziemne

Obszar położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 64, w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 oraz 222.

W granicach analizowanego obszaru występuje czwartorzędowa warstwa wodonośna, którą stanowią plejstocenyjskie piaski i żwiry wypełniające pradolinę Wisły. Utwory wodonośne podścielone są ilami pliocenu. Swobodne zwierciadło wody tworzy niemal jednolity horyzont wodny pozostający w związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Regionalną bazę drenażu wyznacza poziom wody w Wiśle.

Miąższość warstwy wodonośnej w granicach projektu planu wynosi ok. 30 m. Warstwa wodonośna odznacza się dobrymi warunkami filtracji, co umożliwi swobodny przepływ wód. Wody zasilane są infiltracyjnie i lateralnie dopływem podziemnym skierowanym od południowego zachodu w stronę doliny Wisły.

6.1.5 Wody powierzchniowe

Obszar opracowania, pod względem hydrograficznym, położony jest w zlewni rzeki Łasicy (prawostronny dopływ Bzury)

Zarówno na obszarze opracowania jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe. Najbliżej położony jest Kanał Zaborowski, w odległości ok. 1,2 km na południowy zachód.

6.1.6 Warunki meteorologiczne

Wg Atlasu Rzeczypospolitej, A. Wosia teren planu miejscowego położony jest w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego – Regionu Środkowopolskiego. Roczna temperatura powietrza osiąga około 7,5÷8,1°C. Średnie roczne zachmurzenie wynosi przeciętnie 6,6÷6,8 w skali pokrycia nieba 0÷10. Średnia roczna opadów jest niższa od średniej dla Polski (600 mm) i wynosi 500÷550 mm. Przeważają wiatry o kierunku zachodnim (ok. 45,0 %), przy czym zaznacza się stosunkowo duży udział wiatrów z kierunków wschodnich (ok. 27%).

6.1.7 Warunki aerosanitarnie

W prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie pomiarach jakości powietrza gmina Izabelin przynależy do strefy mazowieckiej. Na terenie objętym projektem planu nie występują stacje pomiarowe monitoringu jakości powietrza. Najbliższa stacja, tła miejskiego, znajduje się w Warszawie na ul. Tołstoja 2 (ok. 8,2 km od obszaru projektu planu). Najbliższa stacja tła regionalnego znajduje się na granicy Kampinoskiego Parku Narodowego w miejscowości Granica, ok. 24,5 km od analizowanego obszaru.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2015 r. przeprowadzonej w województwie mazowieckim⁶, po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych i zgromadzonych danych pomiarowych, dotyczących poziomów stężeń poszczególnych zanieczyszczeń oraz wyników obliczeń z wykorzystaniem modelu matematycznego, uzyskano następujące wyniki dla strefy mazowieckiej:

- symbol klasy A dla zanieczyszczeń dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem, ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i ozonem;
- symbol klasy C dla zanieczyszczeń pyłem PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenem.

Ze względu na brak znaczących źródeł emisji na obszarze opracowania oraz w jego okolicach, należy uznać, że stan aerosanitarny jest dobry.

6.1.8 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny gminy Izabelin kształtowany jest poprzez funkcjonowanie układu drogowego. W odniesieniu do obszaru opracowania przez ul. 3 Maja (droga powiatowa), biegnącą wzdłuż północnej granicy obszaru projektu planu. Z uwagi na poziom natężenia ruchu, znikomy udział pojazdów ciężkich na analizowanym obszarze nie powinno dochodzić do przekraczania ustalonych norm.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przemysłowych i stacjonarnych źródeł ponadnormatywnego hałasu.

Dla miejscowości nie została opracowana mapa hałasu.

6.1.9 Promieniowanie elektromagnetyczne

W latach 2013 – 2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska zrealizował program badań pól elektromagnetycznych. W gminie Izabelin wyznaczono jeden punkt pomiarowy - Izabelin C, ul. Jana Matejki 21, w którym badania zostały przeprowadzone w 2015 r. Nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.⁷

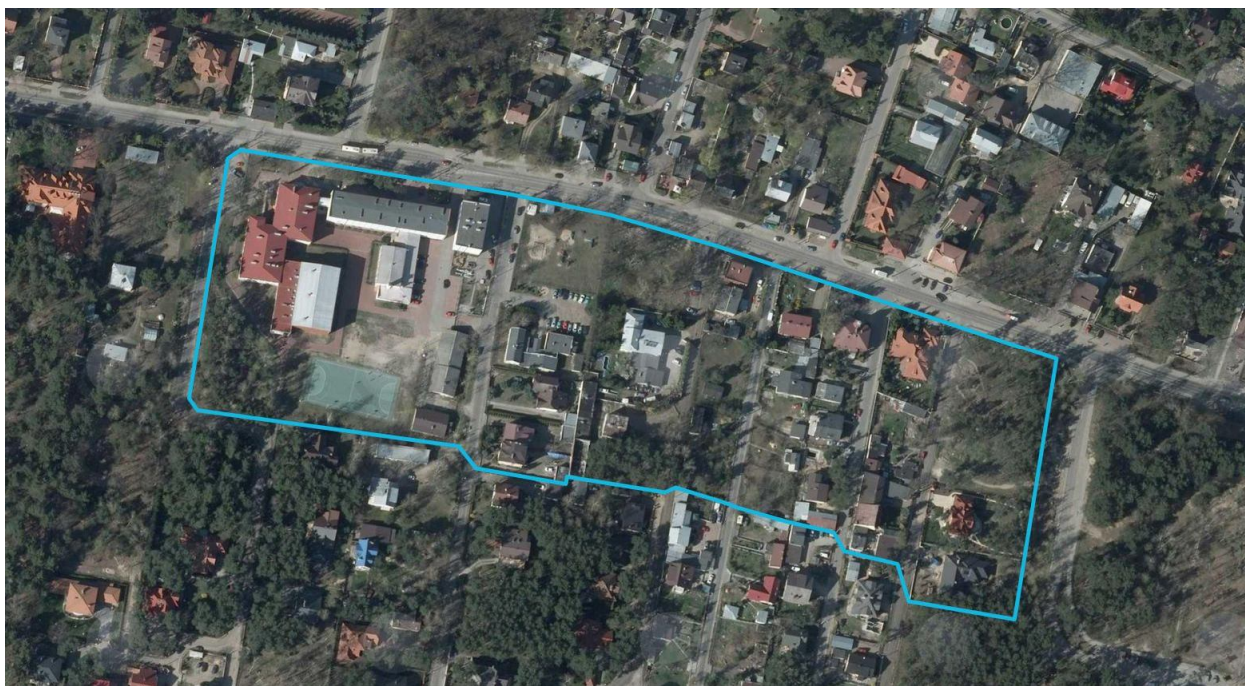
6.1.10 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza teren opracowania znajduje się w obrębie Krainy Północno-Kurpiowskiej, Podkrajina Wkry, Okręg Kotliny Warszawskiej, podokręg Puszczy Kampinoskiej. Roślinność potencjalną obszaru stanowi kontynentalny bór sosnowy.

Roślinność rzeczywista obszaru związana jest ściśle z zagospodarowaniem terenu. Niemalże cały obszar jest zabudowany i występująca tu roślinność stanowi zbiorowiska ruderalne charakterystyczne dla terenów zabudowy usługowej oraz ogrodów przydomowych mieszkalnictwa jednorodzinnego. Struktura i skład gatunkowy występującej tam roślinności są bardzo różnorodne i ściśle związane z indywidualnymi upodobaniami właścicieli. Są to przede wszystkim trawniki, ale także drzewa czy krzewy. Na analizowanym terenie zbiorowiska naturalne występują jedynie wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem, który porośnięty jest lasem sosnowym.

⁶ Wg „Stan środowiska w Województwie Mazowieckim w 2015 roku”

⁷ Wg „Stan środowiska w Województwie Mazowieckim w 2015 roku”



Rys. 6 Zdjęcie lotnicze analizowanego obszaru [źródło: izabelin.e-mapa.net]

6.1.11 Fauna

Z uwagi na dokonane przekształcenia antropogeniczne analizowany obszar nie stanowi siedliska zwierząt, a wybudowane ogrodzenia w znacznym stopniu uniemożliwiają również ich migrację.

6.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku zmiany planu, realizowane będą ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek. Brak projektu planu spowoduje, że nie możliwa będzie korekta obowiązujących ustaleń planistycznych w zakresie przeznaczenia działki gminnej pod zabudowę usług publicznych.

Ze względu na zbieżność sposobu zagospodarowania, wskaźników zagospodarowania terenu oraz charakteru zabudowy, realizacja obowiązujących planów oraz projektu planu będą niosły za sobą bardzo zbliżone zmiany stanu środowiska.

6.3. Stan środowiska na obszarach znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest silnie zantropogenizowane. Większość jego komponentów, w szczególności rzeźba terenu, gleby, szata roślinna - została przekształcona w wyniku działalności człowieka. Bez stałych zabiegów pielęgnacyjnych ze strony człowieka istniejące zbiorowiska antropogeniczne i towarzysząca im fauna ulegają degradacji.

Ze względu na sposób użytkowania i duży zakres przeprowadzonych przekształceń środowiska oraz sąsiedztwo terenów zurbanizowanych i dużych szlaków komunikacyjnych, analizowany obszar nie jest odporny na degradację i zachował znikomą zdolność do regeneracji. Powrót do stanu naturalnego jest niemalże niemożliwy, można jedynie dążyć do powstrzymania dalszej degradacji zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.

Na analizowanym obszarze największym źródłem oddziaływania na środowisko jest działalność człowieka, która skutkuje:

- ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszeniem różnorodności biologicznej obszaru,
- przemieszaniem gleb,
- przekształceniem fizycznym i mechanicznym gleb,
- ograniczeniem infiltracji powierzchniowej wód,
- emisją zanieczyszczeń z komunikacji samochodowej,

– hałasem komunikacyjnym.

Poddany ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E dotyczy terenu niemal całkowicie zainwestowanego – pozostały jedynie pojedyncze niezabudowane nieruchomości. Analizowany teren objęty jest prawie w 100% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wyznacza 6 kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) 1MN-5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MU-6MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) Up – teren zabudowy usług publicznych;
- 4) UO – teren zabudowy usług edukacji;
- 5) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 6) 1KDD-4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Tabela 3 Analiza zmian przeznaczenia terenów w odniesieniu do stanu istniejącego, obowiązującego mpzp oraz studium

	Kategorie przeznaczenia terenu					
	MN	MNU	Up	UO	KDL	KDD
zmiana w stosunku do stanu istniejącego	A	A	NZ	A	A	A
zmiana w stosunku do obowiązujących mpzp	A	NZ	NZ	A	A	A
zmiana w stosunku do obowiązującego studium	A	A	A	A	A	A

A – Adaptacja, NZ – Niewielkie zmiany

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ najbliższe z nich są oddalone o 0,38 km od granic obszaru objętego projektem planu. W toku wykonanej analizy nie stwierdzono wystąpienia zagrożeń określonych w Standardowym Formularzu Danych dla obszaru Natura 2000 „Puszcza Kampinoska” (najbliższej położonego obszaru Natura 2000). Należy również nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji powierzchniowe formy ochrony przyrody występujące na terenie miasta Augustów (najbliżej granicy planu położony jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu).

Istotnym problemem dotyczącym miejscowości rozwijające się jest ochrona istniejących zasobów środowiskowych i kulturowych. W przypadku tej części miasta problemy te w dużej mierze rozwiążą założenia sporządzanego projektu planu. Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowania usług i rzemiosła o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek objętych inwestycją.

W wyniku realizacji projektu planu może dojść do pewnych uszczupień drzewostanu i powierzchni biologicznie czynnej, w związku z realizacją nowej zabudowy oraz boiska sportowego przy szkole. Dla jakości środowiska przyrodniczego największą wartość mają drzewa, w szczególności tworzące samodzielne układy monogatunkowe (grupy, szpalery, aleje) oraz zestawy wielogatunkowe z towarzyszącymi krzewami. Istniejące pojedyncze drzewa oraz grupy zieleni powinny być wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu. Zieleń poprawia skład atmosfery wzbogacając ją w tlen, regulując temperaturę. Utrzymanie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie drzew i krzewów pozwoli na uregulowanie naturalnej infiltracji wód do gruntu.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Izabelin obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody⁸ zajmują łączną powierzchnię 6 501 ha.

⁸ tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.

Tabela 4 Formy ochrony przyrody na terenie gminy

Lp.	Nazwa obszaru	Pow.	% pow. gm.
OBSZARY NATURA 2000		5 575,6 ha	85,77 %
1.	OSO i OMZW Natura 2000 Puszcza Kampinoska	5 575,6 ha	85,77 %
PARKI NARODOWE		6501,00 ha	100,00 %
2.	Kampinoski Park Narodowy	5 581,6 ha	85,86 %
3.	Otulina Kampinoskiego Parku Narodowego	919,4 ha	14,14 %

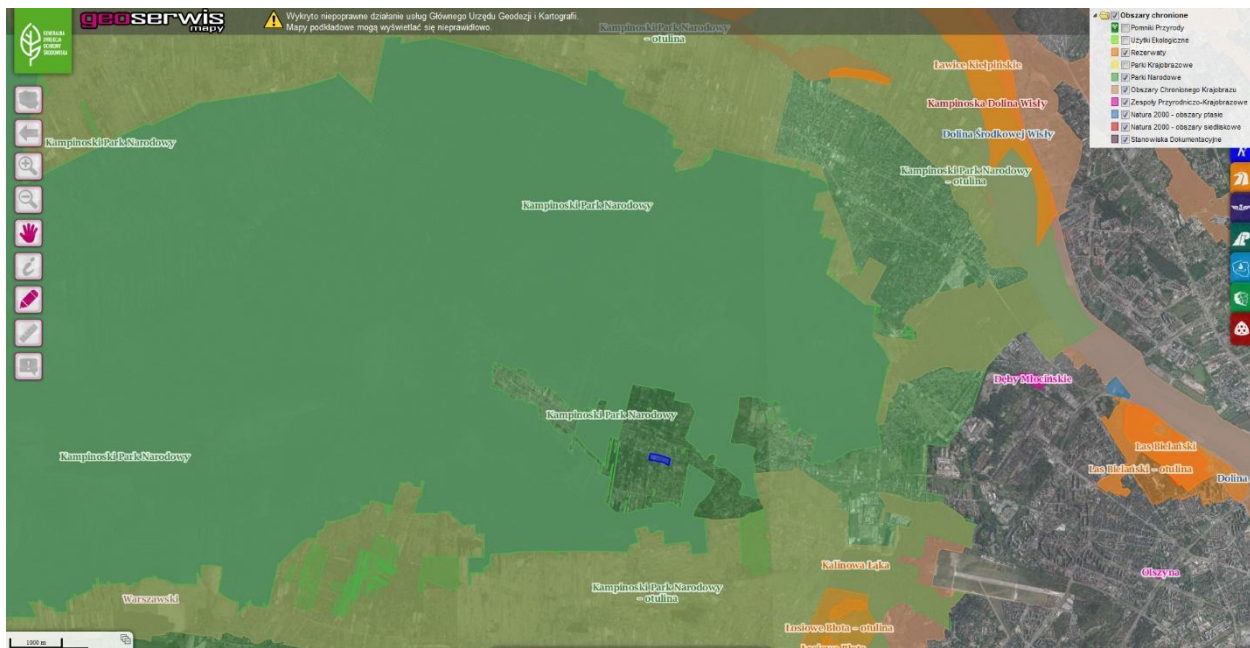
Na terenie gminy znajduje się również pięć pomników przyrody.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

Tabela 5 Analiza odległości obszaru objętego projektem planu od obszarów chronionych⁹

Lp.	Nazwa obszaru	odległość
OBSZARY NATURA 2000		
1.	OSO i OZW Natura 2000 Puszcza Kampinoska	0,38 km
2.	SOO Kampinoska Dolina Wisły	8,01 km
3.	OSO Dolina Środkowej Wisły	8,02 km
4.	SOO Las Bielański	9,24 km
5.	SOO Forty Modlińskie	12,06 km
6.	SOO Łąki Kazuńskie	12,78 km
7.	SOO Ostoja Nowodworska	14,05 km
8.	SOO Łęgi Czarnej Strugi	19,42 km
PARKI NARODOWE		
9.	Otulina Kampinoskiego Parku Narodowego	w obszarze
10.	Kampinoski Park Narodowy	0,25 km
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
11.	Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu	1,31 km
REZERWATY		
12.	Łosiowe Błota - otulina	4,07 km
13.	Kalinowe Łąki	4,15 km
14.	Łosiowe Błota	4,41 km
15.	Jezioro Kiełpińskie	6,88 km
16.	Ławice Kiełpińskie	8,59 km
17.	Las Bielański - otulina	8,70 km
18.	Las Bielański	9,24 km
19.	Jabłonna	10,82 km
20.	Kępy Kazuńskie	11,37 km
21.	Bukowiec Jabłonnowski	13,04 km
22.	Wolica	13,98 km
23.	Stawy Raszyńskie - otulina	16,33 km
24.	Stawy Raszyńskie	16,62 km
25.	Zakole Zakroczymskie	17,83 km
26.	Jezioro Czerniakowskie - otulina	19,38 km
27.	Łęgi Czarnej Strugi	19,41 km
28.	Parów Sójek	19,46 km
29.	Puszcza Słupecka	19,61 km
30.	Jezioro Czerniakowskie	19,81 km
31.	Rezerwat im. Bolesława Hryniewieckiego	19,91 km
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE		
32.	Dęby Młocińskie	7,21 km
33.	Olszyna	10,12 km
34.	Stawy Pęcickie	14,10 km
35.	Park SGGW	15,90 km
36.	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wsi Komorów	16,28 km
37.	Arkadia	18,24 km

⁹ Wg <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rys. 7 Położenie obszaru projektu planu względem form ochrony przyrody [źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

Ochrona gatunkowa zgodnie z zapisami:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

8.1.1 Kampinoski Park Narodowy wraz z otuliną

Kampinoski Park Narodowy utworzony został Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r.¹⁰ Podstawą prawną jego funkcjonowania jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 roku w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego¹¹. Powierzchnia parku wynosi 38 544,33 ha, z czego 72,40 ha przypada na Ośrodek Hodowli Żubrów w Smardzewicach w woj. łódzkim. Wokół parku rozciąga się strefa ochronna (otulina) o areale 37 756 ha, utworzona w celu zabezpieczenia przyrody parku przed presją antropogeniczną. Ze względu na wartości przyrodnicze oraz znaczenie społeczne w 2000 roku Kampinoski Park Narodowy wraz ze strefą ochronną został uznany przez UNESCO za Światowy Rezerwat Biosfery pod nazwą „Puszcza Kampinoska”.

W granicach parku znajdują się rozległe obszary Puszczy Kampinoskiej, położone w pradolinie Wisły. Puszcza tworzy wyraźnie wyodrębniony układ przyrodniczy, usytuowany w punkcie węzłowym korytarzy ekologicznych (doliny Wisły, Bugu i Narwi) o znaczeniu europejskim.

Duże zróżnicowanie siedlisk powoduje, że występuje tutaj ponad 50 zbiorowisk roślinnych. Tworzy je ok. 1400 gatunków roślin naczyniowych, 115 gatunków mszaków oraz 146 gatunków porostów. Wśród nich znajdują się gatunki reliktowe oraz charakterystyczne dla różnych stref geograficznych, jak relikty epoki polodowcowej – chamedafne północna, gatunki borealne – zimoziół północny i kosaciec syberyjski, relikty pontyjskie – wisienka kwaśna i wężymord stepowy. 74 występujących w parku gatunków roślin podlega ochronie całkowitej, m.in. wawrzynek wilczełyko, lilia złotogłów, sasanki otwarta i łąkowa, bluszcz pospolity, storczyki.

W parku występuje 66 gatunków drzew i 70 gatunków krzewów, z czego 33 gatunki drzew i 46 gatunków krzewów jest pochodzenia rodzimego. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, zajmująca 69,5% powierzchni leśnej, następnymi są olcha czarna (12,5%), dąb szypułkowy i bezszypułkowy

¹⁰ Dz. U. Nr 17 poz. 91

¹¹ Dz. U. Nr 132 poz. 876

(10,30%) oraz brzoza brodawkowata i omszona (6,45%). Lasy zajmują ponad 73% powierzchni parku, resztę stanowią różnego rodzaju zbiorowiska nieleśne.

Kampinoski Park Narodowy jest jedną z najważniejszych ostoi fauny niżu polskiego. Szacuje się, że może tutaj występować połowa, czyli ok. 16,5 tysiąca rodzimych gatunków zwierząt. Dotychczas udokumentowano bytowanie ponad 3 tys. gatunków, co świadczy o stosunkowo małym stopniu zbadaniu fauny tego terenu. Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce (wśród nich 31 gatunków komarów). Puszcza Kampinowska jest miejscem występowania wszystkich 13 nizinnych gatunków płazów oraz 6 gatunków gadów. Na terenie parku i strefy ochronnej gnieździ się ponad 150 gatunków ptaków, wśród nich kilkanaście par bocianów czarnych i żurawi (niektóre gniazdują zaledwie kilka kilometrów od granic stolicy), orlik krzykliwy, a od 2000 roku- bielik. Na terenach otwartych licznie występuje derkacz, gatunek zagrożony wyginięciem w skali światowej. Łącznie z okresem pozalęgowym obserwowano tutaj 215 gatunków ptaków. Miejscem zimowania dużej ilości ptaków wodnych jest pobliska Wisła. Występowanie na terenie parku wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem ptaków, a zwłaszcza świerszczaka i derkacza, zadecydowało o uznaniu w 1999 roku przez Parlament Europejski tego obszaru za ostoję ptaków o randze europejskiej.

Najbardziej wartościowe fragmenty parku objęte są ochroną ścisłą w 22 obszarach ochrony ścisłej o łącznej powierzchni 4636 ha (ok. 12% pow. parku). Największy z nich Sieraków (1205 ha) położony jest tylko kilka kilometrów od granic Warszawy. Na pozostałych terenach prowadzone są różnorodne działania z zakresu ochrony czynnej, mające na celu przywrócenie utraconych walorów przyrodniczych: przebudowa drzewostanów, odtwarzanie zakłóconych stosunków wodnych, reintrodukcja występujących tu wcześniej gatunków roślin (cis, modrzew europejski) i zwierząt. W celu zachowania tradycyjnego, rolniczego krajobrazu Mazowsza zostały wyodrębnione 4 strefy ochrony krajobrazowej o docelowej powierzchni 3200 ha (8,3% areалу parku). W granicach parku znajduje się 156 drzew pomnikowych, najstarszym jest liczący ponad 330 lat „Dąb Kobendzy”.

Kampinoski Park Narodowy nie posiada obowiązującego planu ochrony. W przygotowaniu jest projekt Rozporządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego z uwzględnieniem zakresu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLC 140001 Puszcza Kampinowska. W wersji z sierpnia 2015 r. dla strefy ochronnej (otuliny) Kampinoskiego Parku Narodowego w ustaleniach ogólnych między innymi wskazano na konieczność objęcia planami terenów sąsiadujących z Parkiem, potrzebę ochrony terenów rolnych i leśnych przed rozproszoną zabudową, koncentrację zabudowy i usług w powiązaniu z istniejącą zabudową wsi. Dopuszczono budowę ogrodzeń, które nie stanowią barier architektonicznych dla zwierząt i nie wprowadzają dysonansu w krajobrazie. Jednocześnie zalecając rezygnację z betonowych elementów prefabrykowanych oraz ograniczenie grodzienia zabudowań w siedliskach rolniczych do niezbędnego minimum.

Do czasu uchwalenia planu ochrony Parku, jego ochrona realizowana jest na podstawie corocznych zadań ochronnych wydawanych w formie zarządzenia przez Ministra Środowiska – aktualnie na podstawie Zarządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zadań ochronnych dla Kampinoskiego Parku Narodowego¹².

8.1.2 Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska

Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC140001 jako ostoja ptasia ustanowiony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r.¹³, na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków. Aktualnym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r.¹⁴. Puszcza Kampinowska stanowi jednocześnie obszar mający znaczenie dla Wspólnoty zatwierdzony Decyzją Komisji z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie przyjęcia piątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenia dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny¹⁵.

Granica tego obszaru pokrywa się z granicami głównego kompleksu Kampinoskiego Parku Narodowego. Jako cel ochrony określono zachowanie integralności obszaru, spójności sieci Natura 2000 oraz utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, gatunków oraz siedlisk gatunków zgodnie z Dyrektywą Rady 79/409/EWG i Dyrektywą Rady 92/43/EWG, występujących na obszarze.

¹² Dz. Urz. MŚ z 2017 r. poz. 9

¹³ Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313

¹⁴ Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm

¹⁵ Dz. U. UE L z dnia 13 stycznia 2012 r.

Roślinność Puszczy Kampinoskiej, uwarunkowana zróżnicowanym charakterem rzeźby terenu i podłoża, wykazuje się charakterystycznym układem przestrzennym, w którym wyróżniają się dwa główne, naprzemiennie ułożone elementy - porośnięte głównie borami sosnowymi i mieszanymi pasy wydmore oraz w znacznej mierze bezleśne pasy bagienne z roślinnością szuwarową i łąkową, a także coraz mniej już licznymi pastwiskami i polami uprawnymi.

Lasy zajmują łącznie ponad 70% powierzchni obszaru. Dominującymi gatunkami w drzewostanach są: sosna zwyczajna (66 %), olsza czarna (12 %), dąb szypułkowy (10 %) brzoza brodawkowata i omszona (8 %). Wśród zbiorowisk nieleśnych dużą rolę odgrywają zbiorowiska łąkowe i turzycowe.

Flora Puszczy Kampinoskiej, wśród odnotowanych dotychczas ponad 1400 gatunków roślin naczyniowych, zawiera wiele elementów różnego pochodzenia, których obecność warunkuje ścieranie się wpływów klimatu atlantyckiego i kontynentalnego. Wiele z nich jest relikdami dawnych epok klimatycznych, do których należą m.in. stanowiące najcenniejszy element flory Parku relikty glacialne oraz gatunki psamnofilne i kserotermiczne. W granicach ostoi zidentyfikowano 12 typów siedlisk przyrodniczych.

Obszar ma duże znaczenia dla zachowania bioróżnorodności w centralnej Polsce. Fauna Puszczy Kampinoskiej szacowana jest na ok. 16 000 gatunków. Wśród kręgowców występuje: 13 gatunków płazów, 6 gatunków gadów, 52 gatunki ssaków, w tym trzy po udanej reintrodukcji (łoś, bóbr i ryś). Na terenie ostoi udokumentowano występowanie ponad 150 lęgowych gatunków ptaków. Obszar ten jest szczególnie ważną ostoją dla derkacza.

Oddziaływaniami negatywnymi wymienionymi w Standardowym Formularzu Danych są:

- uprawy,
- leśnictwo,
- wydobywanie piasku i żwiru,
- tereny zurbanizowane i tereny zamieszkane,
- odpady i ścieki,
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych,
- pozbywanie się odpadów przemysłowych,
- pozyskiwanie bądź usuwanie roślin łąkowych,
- turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych,
- wandalizm,
- zanieczyszczenie powietrza oraz zanieczyszczenie przenoszone drogą powietrzną,
- zanieczyszczenie gleby i odpady stałe (z wyłączeniem zrzutów),
- obce gatunki inwazyjne,
- pożary i ich gaszenie,
- szkody wyrządzane przez roślinożerców (w tym przez zwierzynę łowną).

8.2. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Korytarze ekologiczne nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Składa się ona z 78 obszarów węzłowych połączonych siecią korytarzy ekologicznych i obejmuje 46% powierzchni kraju.

Gmina Izabelin, a więc i obszar objęty projektem planu, leży w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym Puszczy Kampinoskiej (20M). Jednocześnie gmina zaliczona została do biocentra – miejsca nagromadzenia dużej ilości różnorodnych gatunków roślin i zwierząt o największych walorach przyrodniczych.

W 2005 r. na zlecenie Ministra Środowiska został opracowany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Głównym założeniem projektu było zapewnienie łączności i spójności ekologicznej sieci Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych na terenie

kraju. W ramach projektu wyznaczono sieć korytarzy ekologicznych, która obejmuje 7 korytarzy głównych (o znaczeniu międzynarodowym) oraz korytarze uzupełniające o znaczeniu krajowym.

Przez teren gminy przebiega korytarz Dolina Wisły-Kampinoski Park Narodowy (GKPN-4), który stanowi część Głównego Korytarza Północno-Centralnego, łączącego Puszcę Białowieską na wschodzie Polski (granica z Białorusią) z Parkiem Narodowym Ujście Warty na zachodzie (granica z Niemcami). Puszcza Kampinoska obejmuje dobrze zachowany kompleks lasów w układzie typowym dla pradolin środkowej polski i stanowi niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny.

Wszelkie przedsięwzięcia realizowane na terenie gminy Izabelin powinny być oceniane w aspekcie utrzymania, a tam gdzie to możliwe, wzmocnienia ciągłości przyrodniczej korytarza ekologicznego. Bariery dla ciągów przyrodniczych są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości przekroju poprzecznego i równocześnie dużym natężeniu ruchu. Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych.

Analizowany obszar położony jest poza korytarzem GKPN-4. Ponadto w granicach projektu planu nie występują bariery, które mogłyby zakłócić funkcjonowanie korytarza ekologicznego. Ponadto zaproponowany projektem planu sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na integralność tego korytarza.

8.3. Formy ochrony zabytków

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8.4. Sposób uwzględnienia celów ochrony w projekcie planu

Potrzeby i wymogi środowiska pozostają spełnione, pod warunkiem racjonalnego oraz zgodnego z prawem ochrony przyrody i ochrony środowiska gospodarowania istniejącą zielenią. Zachowanie i wkomponowanie jej elementów w przyszłe zagospodarowanie terenu zawsze zwiększa atrakcyjność przyrodniczą i krajobrazową danego obszaru.

Realizacja założeń ochrony środowiska i ochrony przyrody znajduje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu. Dokument ten, mimo że w pierwszej kolejności nie zakłada rezultatów z zakresu ochrony środowiska, spełnia wymagania i zasady zapisane w dokumentach wyższego rzędu w tym zakresie.

Projekt planu uwzględnia położenie w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, a także formy ochrony przyrody znajdujące się w jego sąsiedztwie. W projekcie planu ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000,

przy czym zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

9. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie z formą zagospodarowania terenu. W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

uciążliwości i zagrożenia	elementy podlegające oddziaływaniom														
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał	
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X	X			X		X	X	
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X					
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X							
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X		X		X			
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X		X					
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X		X		
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X										
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X										
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X

9.1. Różnorodność biologiczna¹⁶

W granicach projektu planu naturalna roślinność rzeczywista występuje wyłącznie we wschodniej części obszaru. Ustalenia projektu planu dla terenów, na których występuje las, mają na celu ochronę naturalnego siedliska poprzez ograniczenie powierzchni, na której może nastąpić wyłączenie z produkcji leśnej.

Na terenach przewidzianych pod zabudowę projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na zróżnicowanym poziomie (20-70%). Uśredniona wartość powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy wynosi 44,7% powierzchni działki budowlanej.

W ramach powierzchni biologicznie czynnej mogą występować ubogie gatunkowo trawniki oraz zbiorowiska charakterystyczne dla ogrodów przydomowych o zwiększonej różnorodności gatunkowej (roślinności zielnej, krzewów i drzew ozdobnych). W przypadku stosowania nasadzeń ozdobnych należy się spodziewać zwiększonego udziału gatunków introdukowanych.

9.2. Ludzie

Obszar opracowania jest terenem zamieszkałym. W chwili obecnej w obrębie obszaru opracowania występuje przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa. Obszar ten sąsiaduje z terenami o podobnym charakterze zabudowy.

Projekt planu w stosunku do stanu aktualnego zakłada utrzymanie udziału i charakteru istniejącej zabudowy. Skutkować to będzie nieznacznym zwiększeniem liczby mieszkańców w okolicy, przy jednoczesnym utrzymaniu ruchu samochodowego, związanego z nim hałasu i poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Pozytywnym aspektem jest położenie w obrębie terenów zainwestowanych gminy. Umożliwia to podłączenie planowanej zabudowy mieszkaniowych do gminnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W przypadku zaopatrzenia w ciepło projekt planu zakłada zaopatrzenie z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła spełniających wymagania przepisów odrębnych. Wykorzystanie licznych pojedynczych systemów grzewczych będzie się przyczyniać do wzrostu emisji niskiej w okresie jesienno-zimowym, wpływającej na stan zdrowotny mieszkańców tych terenów. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego a samo oddziaływanie ma charakter przejściowy.

9.3. Zwierzęta

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie ostoi zwierząt (lasy).

Zwierzęta narażone są na negatywne oddziaływanie związane z różnymi aspektami działalności człowieka. Na obszarze opracowania jest to głównie fragmentacja siedlisk spowodowana gradzeniem terenu, hałas i w mniejszym stopniu emisja zanieczyszczeń.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko. Ogranicza to potencjalne negatywne oddziaływanie bezpośrednie (hałas) i pośrednie (jakość powietrza, wód) na zwierzęta.

9.4. Rośliny¹⁷

Na analizowanym obszarze roślinność naturalna występuje w ograniczonym zakresie. Teren jest już niemalże w całości zainwestowany i występująca tu roślinność stanowi zbiorowiska ruderalne

¹⁶ Przez **różnorodność biologiczną** rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

¹⁷ Przez **roślinność** rozumie się wpływ na stan roślinności.

charakterystyczne dla terenów zabudowy usługowej oraz ogrodów przydomowych mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Projekt planu zakłada utrzymanie udziału i charakteru zabudowy. Konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu, takie jak: zwiększenie liczby mieszkańców, nasilenie ruchu samochodowego, wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, będą niemalże nieodczuwalne.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Ogranicza to potencjalne negatywne oddziaływanie bezpośrednie (hałas) i pośrednie (jakość powietrza, wód) na roślinność.

Zaopatrzenie w ciepło projektu planu zakłada z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła spełniających wymagania przepisów odrębnych. W przypadku wykorzystanie licznych pojedynczych systemów grzewczych w okresie jesienno-zimowym będzie wzrastać negatywne oddziaływanie na roślinność związane z emisją niską. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego, a samo oddziaływanie ma charakter przejściowy. Negatywne oddziaływanie obszarów komunikacji dotyczy zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi), które poprzez opady atmosferyczne lub osiadanie na powierzchni ziemi pośrednio wpływają na stan roślinności.

Zapisy projektu planu umożliwiają odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż drogi na teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych. Jest to najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia przyrodniczego. Zatrzymanie (stałe lub czasowe) wód opadowych na terenie działki budowlanej i umożliwienie jej stopniowej infiltracji do gruntu wspomaga zasilanie wód podziemnych pośrednio wpływając na kondycję roślinności.

Pozytywnym aspektem jest również kształtowanie zieleni towarzyszącej obiektom mieszkaniowym i usługowym, zwiększający udział zieleni średniej i wysokiej na tym obszarze.

9.5. Woda

W chwili obecnej obszar opracowania jest już w znacznym stopniu zainwestowany. Pozostały wyłącznie pojedyncze działki jeszcze nie zabudowane. Realizacja ustaleń projektu planu minimalnie wpłynie na stan zasobowy wód tego terenu.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować nieznaczny wzrost zużycia wody. Projekt planu ustala obowiązek zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ograniczony jest tym samym

Zapisy projektu planu umożliwiają odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów na teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych. Jest to najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia przyrodniczego. Zatrzymanie (stałe lub czasowe) wód opadowych na terenie działki budowlanej i umożliwienie jej stopniowej infiltracji do gruntu zasila wody podziemne na tym obszarze. Rozwiązanie to, przy korzystnej kalkulacji ekonomicznej (koszt wody z wodociągu, opłata za odprowadzenie wody deszczowej kanalizacją miejską), może skłonić inwestorów do wtórnego wykorzystania tych zasobów i korzystnie wpłynie na bilans wodny terenu.

Nieznaczny wzrost zainwestowania na terenie objętym planem będzie skutkować niewielkim wzrostem produkcji ścieków. Projekt planu przewiduje podłączenie terenów zabudowy do gminnej oczyszczalni ścieków.

Na obszarze opracowania projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gry wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub na cele ochrony obszaru Natura 2000 (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego). Minimalizuje tym samym możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania m.in. na jakość wód.

9.6. Powietrze

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nieznacznie wpłyną na zmiany w emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych na tym terenie. W chwili obecnej obszar jest już niemalże w całości zainwestowany. Realizacja nowej zabudowy potencjalnie zwiększa ryzyko występowania pojedynczych źródeł emisji zanieczyszczeń – w wyniku spalania paliw w piecach domowych. Zgodnie z zapisami projektu planu zaopatrzenie w ciepło ma się odbywać z indywidualnych systemów z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła spełniających wymagania przepisów odrębnych. W przypadku wykorzystanie licznych pojedynczych systemów grzewczych w okresie jesienno-

zimowym będzie wzrastać negatywne oddziaływanie na roślinność związane z emisją niską. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego a samo oddziaływanie ma charakter przejściowy.

Z obszarami komunikacyjnymi związana jest emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz hałas. Wielkość emisji zależy w głównej mierze od natężenia ruchu, a w dalszej kolejności stanu technicznego pojazdów oraz jakości stosowanych paliw. Przez obszar opracowania nie przebiegają główne szlaki komunikacyjne tworzące zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na wielkość emisji zanieczyszczeń czy hałasu.

Na obszarze opracowania projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego). Minimalizuje tym samym możliwość wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania m.in. na jakość powietrza.

9.7. Powierzchnia ziemi¹⁸

Realizacja ustaleń planu będzie miała lokalny i mało znaczący wpływ na rzeźbę terenu. Plan miejscowy ogólnie zakazuje trwałej zmiany rzeźby terenów. Na terenach wskazanych pod zabudowę realizacja nowych obiektów będzie skutkować nieznacznym naruszeniem zewnętrznej warstwy ziemi – wykopy i nasypy.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową wyklucza możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na jakość gleb.

9.8. Krajobraz¹⁹

Obszar objęty projektem planu jest w znacznym stopniu zainwestowany. Istniejąca zabudowa oraz sposób zagospodarowania terenu tworzą krajobraz tej części gminy, w szczególności wsi Hornówek. Realizacja zapisów projektu planu przyczynić się będzie do dalszego kształtowania krajobrazu wsi.

Wpływ sposobu zainwestowania na ład przestrzenny regulują zapisy rozdziału „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady kształtowania krajobrazu.”, a także ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Poza ustanowieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy projekt planu odnosi się również do zagospodarowania samej działki budowlanej. Projekt planu wprowadza również ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych.

Istotnym elementem wpływającym na krajobraz wizualny, poza opisanymi zagadnieniami estetycznymi, jest wysokość zabudowy. Dla wszystkich terenów wprowadzono identyczne ustalenia w zakresie wysokości zabudowy. Wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nie może przekroczyć 11 m, a zabudowy gospodarczej i garaży 5 m. Podana wysokość zabudowy jest spójna z ustaleniami dokonanymi w obowiązujących planach miejscowych.

9.9. Klimat

Zmiany zagospodarowania ustalone planem miejscowym w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków klimatycznych. Będą to nieznaczne zmiany o charakterze lokalnym wynikające ze wzrostu powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

9.10. Zasoby naturalne²⁰

W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.

9.11. Zabytki

W obrębie obszaru objętego projektem planu nie znajdują się obiekty czy obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami²¹.

9.12. Dobra materialne²²

Obszar opracowania leży poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.

Realizacja zagospodarowania przewidzianego w projekcie planu nie wpłynie znacząco na dobra materialne. Na obszarze opracowania projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego), a także zakładów o zwiększonym

¹⁸ Przez **powierzchnię ziemi** rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

¹⁹ Przez **krajobraz** rozumie się pokrycie terenu oraz rzeźbę terenu.

²⁰ Przez **zasoby naturalne** rozumie się udokumentowane złoża surowców.

²¹ tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późniejszymi zmianami

²² Przez **dobra materialne** rozumie się budynki, budowle i drogi.

lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Minimalizuje tym samym wystąpienie tego typu zagrożenia i jego ewentualny wpływ m.in. na dobra materialne.

9.13. Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń, emisję niską, hałas mogą oddziaływać na większość analizowanych elementów środowiska w tym ludzi. Elementy dotknięte zanieczyszczeniem pochodzącym z wyznaczonych obszarów (woda, powietrze, gleby) mogą wtórnie oddziaływać na organizmy żywe. Ze względu na wielkość emisji oddziaływania te są całkowicie nieistotne i pomijalne.

9.14. Wpływ ustaleń Planu na ustawowe formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują ustawowe formy ochrony przyrody, do których mogłyby się odnosić ustalenia Planu.

Wprowadzane zapisy poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym i sposobie użytkowania terenu wpływają na jakość środowiska w obrębie obszaru opracowania.

10. PODSUMOWANIE PROGNOZY

Po rozpoznaniu oddziaływań i prognozie wynikających z nich zagrożeń, dokonano oceny projektu planu pod kątem spełnienia przez dokument wymogów formalnych, co do zakresu ustaleń, a także podsumowano oddziaływanie na środowisko. Ocena została przeprowadzona przy pomocy kwestionariusza (Tabela 6).

Tabela 6 Kwestionariusz oceny projektu planu na środowisko

l.p.	zagadnienia	kryterium oceny	ocena
1	ocena ustaleń projektu planu		
1.1	zgodność z przepisami prawa ochrony środowiska	Europejska Konwencja Krajobrazowa	tak
		Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	tak
		Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk	tak
		Konwencja o różnorodności biologicznej	tak
		Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego	tak
		Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska	tak
		Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju	tak
		Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	tak
		Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	tak
		Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	tak
		Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	tak
		Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	tak
		Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	tak
		Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tak
		Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	tak
		Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	tak
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	tak
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	tak
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości	tak
			pozytywna

l.p.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteria wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	tak	
		Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej dziko występujących grzybów objętych ochroną	tak	
1.2	minimalizowanie oddziaływania na obszary Natura 2000	1. ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów w celu ochrony obszarów	tak	pozytywna
		2. ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów w celu ochrony siedlisk przyrodniczych	tak	
		3. wpływ bezpośredni	nie	
		4. wpływ pośredni	nie	
		5. wpływ na integralność i spójność obszarów	nie	
		6. wpływ na stan siedlisk przyrodniczych	nie	
		7. znaczące negatywne oddziaływanie	nie	
1.3	zgodność planowanych funkcji z uwarunkowaniami i potrzebami środowiska	1. proj. zabudowa na glebach I – III;	nie	pozytywna
		2. proj. zabudowa na gruntach organicznych;	nie	
		3. proj. zabudowa na terenach objętych formami ochrony przyrody;	nie	
		4. proj. zabudowa na siedliskach chronionych (leśnych, wodno-błotnych, krawędziach erozyjnych, osuwiskach);	nie	
		5. proj. zabudowa na siedliskach występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów	nie	
		6. proj. zabudowa na terenach zagrożonych powodzią;	nie	
1.4	proporcje terenów o różnej aktywności biologicznej	1. tereny o udziale pbcz >50% więcej niż 1/3 obszaru	tak	pozytywna
		2. uśredniony współczynnik udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej powyżej 40%	tak	
		3. spadek udziału pbcz nie więcej niż 10%	tak	
1.5	skuteczność ochrony gruntów rolnych	1. ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze	nie	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej)	tak	
		3. warunki do rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze	tak	
		4. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów gruntów rolnych	tak	
1.6	skuteczność ochrony gruntów leśnych	1. ograniczanie przeznaczania lasów na cele nieleśne	nie	pozytywna
		2. warunki do zapobiegania procesom degradacji i dewastacji lasów	tak	
		3. warunki do przywracania wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter leśnych wskutek działalności nieleśnej;	tak	
		4. warunki do poprawiania wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności;	tak	
		5. przeciwdziałanie defragmentacji kompleksów leśnych	tak	
1.7		1. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni	tak	pozytywna

l.p.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
	prawidłowość gospodarowania zasobami przyrody	2. warunki do utrzymania ciągłości przestrzennej układu terenów zieleni z terenami otwartymi	tak	
		3. warunki do utrzymania drożności korytarzy przyrodniczych	tak	
		4. zgodność przeznaczenia terenów z celami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		5. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony ustanowionymi dla form ochrony przyrody	tak	
		6. zgodność zasad zagospodarowania terenu z celami i zasadami ochrony gatunków roślin, zwierząt, grzybów objętych ochroną gatunkową	tak	
1.8	relacje pomiędzy strefą urbanizacji a systemem przyrodniczym miasta	1. przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy	tak	pozytywna
		2. dostosowanie rozwoju strefy zurbanizowanej do potrzeb	tak	
		3. warunki do uniemożliwienia negatywnego oddziaływania terenów sąsiednich na tereny objęte formami ochrony przyrody	tak	
1.9	ochrona dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazu kulturowego	1. ochrona zabytków	-	-
		2. ochrona otoczenia zabytków	-	
		3. ochrona tradycyjnej parcelacji	-	
		4. ochrona tradycyjnej architektury	-	
2	identyfikacja źródeł zagrożeń			
2.1	wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza	1. projektowane emitory gazów	nie	pozytywna
		2. projektowane emitory pyłów	nie	
2.2	wytwarzanie odpadów	1. warunki do segregacji odpadów komunalnych	tak	pozytywna
		2. warunki do ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów komunalnych na środowisko	tak	
		3. warunki do powstawania odpadów niebezpiecznych	nie	
		4. tereny do przechowywania odpadów niebezpiecznych	nie	
2.3	wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi	1. nakaz kierowania ścieków do oczyszczalni	tak	pozytywna
		2. kilka możliwości oczyszczania ścieków w zależności od warunków podłoża i lokalizacji zabudowy	nie	
		3. niedopuszczenie rozwiązań tymczasowych (szamb)	tak	
		4. niedopuszczenie przydomowych oczyszczalni	tak	
2.4	eksploatacja zasobów (w tym kopalin)	1. tereny z udokumentowanymi złożami	nie	pozytywna
		2. tereny w granicach obszaru i terenu górniczego	nie	
		3. tereny przeznaczone pod eksploatację zasobów	nie	
2.5	przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1. dopuszczenie czasowej zmiany ukształtowania terenu	tak	pozytywna
		2. dopuszczenie trwałej zmiany ukształtowania terenu	nie	
2.6	emitowanie drgań i hałasu	1. projektowane emitory drgań	nie	pozytywna
		2. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	
		3. projektowane emitory hałasu	nie	
		4. projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	

l.p.	zagadnienia	kryterium oceny		ocena
		5. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnego hałasu	nie	
		6. tereny chronione w zasięgu ponadnormatywnych drgań	nie	
2.7	emitowanie pól elektromagnetycznych	projektowane tereny mieszkaniowe w zasięgu pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi	nie	pozytywna
2.8	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1. projektowane przeznaczenie terenu sprzyjające wystąpieniu poważnych awarii	nie	pozytywna
		2. ograniczenia dla wystąpienia poważnych awarii	tak	
		3. warunki do ograniczania rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii	tak	
2.9	przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko	1. zawsze znacząco oddziałujące	nie	pozytywna
		2. potencjalnie mogące znacząco oddziaływać, gdy ocena wykaże takie oddziaływanie	nie	
		3. ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic własnych inwestycji	tak	
2.10	warunki do uzyskania standardów uzbrojenia strefy zurbanizowanej	1. w zakresie zaopatrzenia w wodę	b. dobre	pozytywna
		2. w zakresie zaopatrzenia w ciepło	dobre	
		3. w zakresie zaopatrzenia w gaz	dobre	
		4. w zakresie zaopatrzenia w energię	b. dobre	
		5. w zakresie unieszkodliwiania ścieków	b. dobre	
		6. w zakresie gospodarki odpadami	dobre	
2.11	ryzyko wystąpienia szkody w środowisku	1. wzrost ryzyka wystąpienia szkody w gatunku chronionym	nie	pozytywna
		2. wzrost ryzyka wystąpienia szkody w wodach	nie	
		3. wzrost ryzyka wystąpienia szkody w powierzchni ziemi	nie	

Omawiany projekt planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Projekt planu nie spowoduje powstania nowych źródeł znaczących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Projekt planu dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania projektu planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością można stwierdzić, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanego obszaru wprowadzonych dokumentem, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 jak również nie wpłynie na integralność obszarów. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożność korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt planu nie przewiduje rozwoju strefy zurbanizowanej miejscowości, a jedynie uzupełnienie i dogęszczenie istniejących struktur. Zadekretowane projektem planu współczynniki zagospodarowania terenu pozwolą na powstanie niezbyt intensywnej zabudowy, charakterystycznej dla wsi Hornówek. Niestety wiązać się to będzie ze spadkiem udziału powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu zapisano obowiązek podłączenia zabudowy do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, co pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania. W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w projekcie planu zapisano powierzchnią infiltrację wód do gruntu.

Dokonana ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń projektu planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku

obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynęłoby niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwiłoby zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń projektu planu - to znaczy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Ewentualna konieczność podjęcia takich działań będzie każdorazowo brana pod uwagę podczas realizacji kolejnych inwestycji.

W celu zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko projekt planu w obrębie obszaru opracowania:

- zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000 (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wymogiem uzyskania przewidywanych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych),
- zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Plan ustala również przyporządkowanie pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska - tereny oznaczone symbolami MN należy traktować jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren oznaczony symbolem MU należy traktować jako teren mieszkaniowo-usługowy, teren oznaczony symbolem UO należy traktować jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Mając na względzie cel sporządzenia projektu planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, a także brak wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie analizowano rozwiązań alternatywnych do zawartych w analizowanym dokumencie.

13. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU W PRZYPADKU ZNACZĄCEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a także w celu uniknięcia powielania monitorowania, w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

14. WNIOSKI

Z przeprowadzenia niniejszej prognozy wynika kilka wniosków, których uwzględnienie pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mogących mieć wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi oraz realizację celów ochrony przyrody.
2. Ze względu na dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego, które mogą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w celu kontroli ilościowej i jakościowej takich przedsięwzięć wójt przed wydaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych nie powinien rezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć realizowanych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i terenów występowania form ochrony przyrody.
3. W celu zrekomensowania spadku udziału terenu biologicznie czynnego (o miernej wartości) należy utratę powierzchni zrekomensować podwyższeniem jakości pozostałych terenów biologicznie czynnych. Można to osiągnąć poprzez urozmaicenie kompozycji roślinnej oraz zwiększenie udziału

zadrzewień charakterystycznych dla krajobrazu gminy. Rekompensatę utraty masy roślinnej przy ograniczeniu powierzchni można także skutecznie osiągnąć poprzez zastosowanie pnączy.

4. W toku dyskusji publicznych należy propagować stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych, zarówno w stosunku do budynków jak i ogrodzeń.
5. Należy popularyzować budownictwo energooszczędne. Nowobudowane lub zmodernizowane budynki, budowle i instalacje nie mogą być oddawane do użytku, jeżeli nie spełniają norm wymagań ochrony środowiska.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E** pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,27 ha, położony po południowej stronie ul. 3 Maja, w północnej części wsi Hornówek, na granicy z wsią Izabelin. Potrzeba sporządzenia planu jest wynikiem konieczności aktualizacji zapisów planu w stosunku do zmieniających się przepisów, wniosków właścicieli działek i mieszkańców wsi oraz uporządkowania przestrzeni centralnej części gminy i terenu szkoły ze względu na planowaną lokalizację boiska sportowego i uporządkowanie ustaleń związanych z terenami leśnymi.

Ustalone w projekcie planu zagospodarowanie nie narusza ustaleń Studium.

Na terenie objętym projektem planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „A”, przyjęty uchwałą nr V/25/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 lutego 2003 r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „C” – „Gimnazjum”, przyjęty uchwałą nr XXXVII/313/2005 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2005 r.

Obszar opracowania położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Obszar opracowania położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, a także w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 222 i nr 215.

Plan miejscowy jest zgodny z dokumentami szczebla europejskiego, krajowego, regionalnego i lokalnego. Zawiera ustalenia określające warunki zagospodarowania terenu, uwzględniając potrzeby ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Gwarantuje realizację zasad zrównoważonego rozwoju - wprowadzenie działań inwestycyjnych przy jednoczesnym zapewnieniu dobrych warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Należy stwierdzić, że rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyjęte w projekcie planu pozwalają na zachowanie dobrego stanu i funkcjonowania środowiska, nie prowadzą do istotnych konfliktów w funkcjonowaniu przyrodniczym, tworzą warunki do kształtowaniu ładu w krajobrazie kulturowym oraz nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie wykazano również potrzeby wprowadzenia dodatkowych działań, rozwiązań alternatywnych.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych zmian w środowisku przyrodniczym, i krajobrazie zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jej ukończeniu.

16. SPIS TABEL, RYSUNKÓW I FOTOGRAFII

Spis tabel:

Tabela 1 Ustalenia planu w zakresie określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej	8
Tabela 2 Bilans struktury przeznaczenia obowiązujących planów oraz projektu planu.....	12
Tabela 3 Analiza zmian przeznaczenia terenów w odniesieniu do stanu istniejącego, obowiązującego mpzp oraz studium.....	18
Tabela 4 Formy ochrony przyrody na terenie gminy	19
Tabela 5 Analiza odległości obszaru objętego projektem planu od obszarów chronionych	19
Tabela 6 Kwestionariusz oceny projektu planu na środowisko	27

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszaru projektu planu [źródło: Izabelin.e-mapa.net].....	5
Rys. 2 Projekt rysunku planu.....	5
Rys. 3 Wrys ze Studium wraz z lokalizacją obszaru projektu planu.....	9
Rys. 4 Scalone rysunki obowiązujących planów	10
Rys. 5 Zdjęcie fotolotnicze analizowanego obszaru [źródło: izabelin.e-mapa.net].....	13
Rys. 6 Zdjęcie lotnicze analizowanego obszaru [źródło: izabelin.e-mapa.net].....	17
Rys. 7 Położenie obszaru projektu planu względem form ochrony przyrody [źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/].....	20

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2017 r.

Oświadczenie autora Prognozy

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E, posiadam wiedzę w tym zakresie oraz ukończyłam jednolite studia magisterskie na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej i brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. arch. Karolina Ciulkin