

**PODSUMOWANIE**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WSI HORNÓWEK CZĘŚĆ E**

(zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

**I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Potrzeba sporządzenia planu jest wynikiem konieczności aktualizacji zapisów planu w stosunku do zmieniających się przepisów, wniosków właścicieli działek i mieszkańców wsi oraz uporządkowania przestrzeni centralnej części gminy i terenu szkoły ze względu na planowaną lokalizację boiska sportowego i uporządkowanie ustaleń związanych z terenami leśnymi.

Mając na względzie cel sporządzenia projektu planu, ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu oraz konieczność zgodności ustaleń planu ze Studium, a także brak wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, nie analizowano rozwiązań alternatywnych do zawartych w analizowanym dokumencie.

**II. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

**1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż projekt planu nie spowoduje powstania nowych źródeł znaczących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Na całym obszarze ustalony został zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Projekt planu dodatkowo nałożył wymóg ograniczenia negatywnego oddziaływania tych inwestycji do granic działki lub terenu, na którym są one zlokalizowane. W związku z bardzo dużą ilością czynników determinujących rodzaj, zakres i charakter oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na etapie opracowywania projektu planu niemożliwa jest ocena wpływu tego typu inwestycji. Z całą jednak pewnością stwierdzono, że w związku z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tych przedsięwzięć, na terenie nie powstaną inwestycje, które mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania analizowanego obszaru wprowadzonych dokumentem, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 jak również nie wpłynie na integralność obszarów. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożność korytarzy ekologicznych) o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt planu nie przewiduje rozwoju strefy zurbanizowanej miejscowości, a jedynie uzupełnienie i dogęszczenie istniejących struktur. Zadekretowane projektem planu współczynniki zagospodarowania terenu pozwolą na powstanie niezbyt intensywnej zabudowy, charakterystycznej dla wsi Hornówek. Niestety wiązać się to będzie ze spadkiem udziału powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu zapisano obowiązek podłączenia zabudowy do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych,

co pozwoli na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania. W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w projekcie planu zapisano powierzchniową infiltrację wód do gruntu.

Dokonana ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń projektu planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynęłoby niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwiłoby zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Przy prawidłowej realizacji ustaleń projektu planu - to znaczy, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie ulegnie istotnym zmianom.

## 2. Opinie właściwych organów

W dniu 18 maj 2017 r. Wójt Gminy Izabelin przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o wyrażenie opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 29 maja 2017 r. (znak: WOOŚ-III.410.258.2016.JD), zaopiniował przedstawiony mu projekt planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie odpowiedział w wyznaczonym terminie.

## 3. Zgłoszone uwagi i wnioski

Sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zasadami i trybem uregulowanym szczegółowo i jednoznacznie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). W ustawie uregulowane zostały również zasady partycypacji społecznej w tworzeniu tych dokumentów, dzięki czemu od samego początku powstają z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 25 października 2016 r. Wójt Gminy Izabelin zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E. Wnioski do projektu planu można było składać do dnia 23 grudnia 2016 r.

W wyznaczonym terminie na ręce Wójta Gminy Izabelin do projektu planu wpłynęły 2 wnioski. Sporządzający plan postanowił jeden wniosek nie uwzględnić, a drugi pozostawić bez rozpatrzenia.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 czerwca 2017 r. Wójt Gminy Izabelin zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E, a co za tym idzie o możliwości zapoznania się z projektem, dokumentacją oraz możliwością zgłoszenia uwag. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony w terminie od 28 czerwca do 31 lipca 2017 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 14 sierpnia 2017 r.

W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 5 lipca 2017 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zebranych

poinformowano, iż przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której można składać wnioski i uwagi.

W wyznaczonym terminie, do 14 kwietnia 2017 r., wpłynęły 2 uwagi (od 2 podmiotów). Rozpatrując uwagi Wójt postanowił nie uwzględnić obydwu uwag.

W wyniku zmiany wprowadzonej do projektu planu miejscowego wynikającej ze zmiany stanowiska Wójta Gminy w sprawie poszerzenia ul. Rolnej, zachodziła konieczność powtórnego wyłożenia do wglądu publicznego.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 15 września 2017 r. Wójt Gminy Izabelin zawiadomił o ponownym (częściowym) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E, a co za tym idzie o możliwości zapoznania się z projektem, dokumentacją oraz możliwością zgłoszenia uwag. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony w terminie od 29 września do 20 października 2017 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 3 listopada 2017 r.

W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 4 października 2017 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W wyznaczonym terminie, do 3 listopada 2017 r., nie wpłynęła żadna uwaga, a co za tym idzie nie zachodziła konieczność rozpatrzenia uwag przez Wójta.

#### 4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, o ile zostało przeprowadzone

Zgodnie z pkt 5 Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część E, z uwagi na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, a także na położenie w centrum kraju, nie ma możliwości transgranicznego jej oddziaływania na środowisko.

#### 5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującym studium.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany zarówno studium jak i planu.

W odniesieniu do projektu planu obszaru opracowania zakres analizy powinien uwzględniać w szczególności następujące zagadnienia:

- wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii gminnej;

- skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach działki własnej inwestycji;
- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ocena kompozycji roślinnej .

WÓJT  
Witold Małachowski