

WÓJT
GMINY IZABELIN
woj. mazowieckie

GPA.6722.8.8.2018.AI

Izabelin, dnia 16 lipca 2018 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY IZABELIN
o wyłożeniu do publicznego wglądu
projektu zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Truskaw i Truskaw-Helenówek Etap I”

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) w związku z uchwałą Nr XXXV/317/18 Rady Gminy Izabelin z dnia 21 marca 2018 r.

zawiadamiam

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek Etap I”

Obszar objęty projektem planu obejmuje działki we wsi Truskaw o Nr ew. :

- 222/4, 222/6 i 222/7 położone przy ul. Dzika oraz w rejonie ul. Olszowej, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1UT;
- 849/1, 850/2, 850/4, 851/1, 852/1, 853, 857/1, 858/2, 866/3 oraz częściowo 860/1 i 864/2, położone w rejonie ulic: Lipkowskiej, Południowej i Mokre Łąki, oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami 1MU i 2MU.

Zakres zmiany planu miejscowego obejmował będzie zapisy tekstu planu, t. j.:

- 1) § 13 ust. 2 pkt 5 w zakresie zmiany ustalenia dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 2) § 13 ust. 3 pkt 4 lit e w zakresie zmiany ustalenia dotyczącego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) § 13 ust. 3 pkt 5 w zakresie usunięcia zapisów;
- 4) § 13 ust. 3 pkt 6 w zakresie zmiany ustalenia dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny będzie w dniach: **20 sierpnia 2018 r. – 10 września 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Izabelin ul. 3 Maja Nr 42, 05 080 Izabelin pokój Nr 1 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronach internetowych gminy: www.izabelin.pl, www.bip.izabelin.pl - zakładka „dokumenty” – „zagospodarowanie przestrzenne”.

Dyskusja publiczna z udziałem głównego projektanta, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w 10 września **2018 r. (poniedziałek) o godz. 17:00** w siedzibie Centrum Kultury Izabelin, ul. Matejki 21, pok. 124 (I piętro).

W ramach wyłożenia zachęcam także do udziału w dyżurze autorskim głównego projektanta planu, który odbędzie się w dniu 10 września **2018 r. (poniedziałek) w godz. 15.00 – 17.00** w Centrum Kultury Izabelin, ul. Matejki 21, 05-080 Izabelin, pok. Nr 124 (I piętro).

Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać do Wójta Gminy Izabelin na piśmie lub w formie elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 570 z późn.zm.) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAp na adres: izabelin@izabelin.pl. w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 września 2018 r.**

Zgodnie z art. 29, art.34, art.40 i art.54 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.), zainteresowani w terminie do dnia **24 września 2018 r.** mogą składać do Wójta Gminy Izabelin uwagi oraz wnioski z zakresu ochrony środowiska na piśmie, ustnie do protokołu lub w formie elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: izabelin@izabelin.pl.

Wzór druku uwagi dostępny jest na stronie internetowej: www.bip.izabelin.pl w zakładce „dokumenty” – „zagospodarowanie przestrzenne”. Osoby składające uwagi drogą elektroniczną, otrzymają informację zwrotną potwierdzającą wpływ i zarejestrowanie uwagi w dzienniku korespondencyjnym Urzędu Gminy Izabelin.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Izabelin

WÓJT

Witold Malarowski