



WÓJT GMINY IZABELIN

ul. 3 Maja 42
05-080 IZABELIN

izabelin@izabelin.pl
NIP 1181762339, REGON 013271861

tel. (22) 7228005
fax (22) 7228006

Izabelin, dnia 10 maja 2016 r.

Pani
Genowefa Kawecka-Siuzdak

Szanowna Pani,

Dziękuję za skorzystanie z formy kontaktu z Mieszkańcami poprzez skrzynkę mailową „Pytania do Wójta”.

Po zapoznaniu się z długą listą pytań, jaką Pani zadała, pragnę zwrócić przede wszystkim uwagę, na fakt, że od kilkunastu lat wszelkie decyzje i pozwolenia budowlane dotyczące gminy Izabelin są wydawane przez starostę powiatu warszawskiego-zachodniego, który działa zgodnie z ustawami i przyjętymi przed laty Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego gminy Izabelin. Kwestie dotyczące bezpieczeństwa mieszkańców oraz obiektów budowlanych czy handlowych są także przypisane do odpowiednich służb i instytucji. Nieporozumieniem jest więc przypisywanie organom gminy Izabelin – jakimi są Rada Gminy i Wójt - odpowiedzialności za decyzje czy działania za które nie odpowiadają.

I ZESTAW PYTAŃ DOTYCZĄCY WYSYPISKA RADIOWO I METALI CIĘŻKICH

Instalacja, która od wielu lat zanieczyszcza nam zapachami powietrze w Mościskach, jest zlokalizowana na terenie Warszawy - Radiowo przy ul. Kampinoskiej i jest instalacją mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych wraz z kompostownią odpadów zielonych oraz składowiskiem. Na terenie zakładu nie była i nie jest zlokalizowana jakakolwiek instalacja termicznego przetwarzania odpadów (czyli spalarnia, o której Pani pisze) dlatego też w tej konkretnej lokalizacji taki proces o jakim Pani pisze w zadanych pytaniach nie występuje.

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców oraz radnych gminy Izabelin dotyczących uciążliwości zapachowych z Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych "Radiowo" w Warszawie w dniu 5 czerwca 2014 r. zostało wysłane pismo do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania m. st. Warszawy oraz do Burmistrza Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy w celu wyjaśnienia nasilenia odorów, pochodzących głównie z przyzmu przy kompostowni odpadów. Rada i Zarząd Dzielnicy Bielany poinformowali, iż już podjęli działania i proszą o poparcie w dążeniach zmierzających do zamknięcia wysypiska.

W sprawie uciążliwości zapachowych wystosowane zostało w 2014 roku również wspólne pismo Wójta gminy Izabelin, Wójta gminy Stare Babice i Starosty powiatu warszawskiego – zachodniego skierowane do Pani Hanny Gronkiewicz-Waltz Prezydent m. st. Warszawy.

Ponadto w czerwcu 2015r. odbyło się spotkanie u ówczesnej zastępcy Wójta Gminy Izabelin - Pani Agnieszki Sobczak, w którym m.in. uczestniczyli: Pani Danuta Karczmarek - sołtys Mościsk, Pan Piotr Rzeźnicki – były radny gminy Izabelin oraz przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania m. st. Warszawy - p.o. Dyrektor ds. Rozwoju

Sprzedazy - Pan Piotr Leszczyński. Z ustaleń spotkania wynikało, iż MPO w m. st. Warszawie zleciło Politechnice Warszawskiej przygotowanie analizy dotyczącej ustalenia przyczyny uciążliwości zapachowych.

Także w listopadzie 2015 r. podczas zebrań sołeckich w Mościskach i Laskach były dystrybuowane – w związku z konsultacjami społecznymi dotyczącymi kompostowni Radiowo - formularze protestu przeciwko kontynuacji funkcjonowania kompostowni we współpracy ze Stowarzyszeniem „Czyste Radiowo”. Zostało wysłane także stosowne pismo do Marszałka województwa mazowieckiego w tej sprawie.

Informuję, że niezbędne analizy oddziaływania kompostowni Radiowo zostały opracowane, a wyniki badań i wnioski raportu badawczego przygotowanego przez Politechnikę Warszawską zostały przedstawione zainteresowanym mieszkańcom. W raporcie sygnowanym przez naukowców Politechniki wyraźnie podkreślono, że nie istnieje bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ze strony instalacji „Radiowo”. Nie wykazano także występowania zanieczyszczeń środowiska w gminie Izabelin metalami ciężkimi. Mieszkańcy naszej gminy na organizowanych przez MPO spotkaniach (ostatnie miało miejsce w dniu 26.04.2016 o godz.18) są okresowo informowani o działaniach podejmowanych przez MPO w m. st. Warszawa. O spotkaniach tych informujemy poprzez nasze strony internetowe, listy do Sąsiada i newsletter gminny. Informujemy także, że gmina prowadzi badania wód podziemnych. Badania takie wykonywane są 2 razy w roku za pomocą sieci piezometrów rozmieszczonych na terenie gminy (szczególnie teren przy ujęciach wody, rejon oczyszczalni ścieków oraz teren KPN). Od wielu lat wyniki wskazują na II klasę czystości wód podziemnych na terenie gminy (wyniki znajdują się do wglądu w pok. nr 3 UGI). W 2011 roku – po zalaniach – gmina przeprowadziła także badania gleby w Izabelinie C. Wyniki nie budziły zastrzeżeń.

II ZESTAW PYTAŃ DOTYCZĄCY PRZEPOMPOWNI PALIW W MOŚCISKACH

Historia przemysłu przetwórstwa produktów naftowych sięga w Polsce 1852 roku. W maju 1998 roku Rada Ministrów podjęła decyzję o utworzeniu narodowego koncernu naftowego z połączenia Centrali Produktów Naftowych CPN S.A. i Petrochemii Płock S.A. i 7 września 1999 roku formalnie utworzono Polski Koncern Naftowy S.A. Rozwijając się przez lata, podległa Radzie Ministrów Spółka Skarbu Państwa przyjęła ostatecznie obecną strukturę i nazwę PKN ORLEN, realizując strategiczne cele Państwa Polskiego.

Wszelkie decyzje w zakresie funkcjonowania i rozwoju Spółki Skarbu Państwa na terenie Terminala Paliw w Mościskach, w tym również modernizacji czy ewentualnej rozbudowy nie należą do kompetencji Wójta Gminy Izabelin. Wójt gminy Izabelin nie jest ani właścicielem ani inwestorem ani osobą czy organem właściwym do podejmowania jakichkolwiek decyzji w sprawach dotyczących PKN ORLEN S.A. - Terminal Paliw w Mościskach.

Nad poprawnością ruchu budowlanego na każdym etapie czuwają odpowiednie organy określone przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 tj.). Zgodnie z art. 82 ust.2 ustawy „Prawo Budowlane” właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji, w zakresie wydawania pozwoleń na budowę i przyjmowania zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę jest Starosta. Natomiast zgodnie z art. 83 ust.1 ustawy „Prawo Budowlane” właściwym organem nadzoru budowlanego pierwszej instancji, w zakresie kontrolowania legalności i poprawności realizowanych robót budowlanych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym wszelkie zapytania co do istoty istnienia i funkcjonowania Bazy Paliw PKN-ORLEN w Mościskach winna Pani kierować do ustawowo upoważnionych przedstawicieli Skarbu Państwa, a w zakresie realizowanego ruchu budowlanego odpowiednio do Starosty Warszawskiego Zachodniego i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Warszawskiego Zachodniego, zlokalizowanego w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133.

Wszelkie procedury zapewniające środki bezpieczeństwa i ewakuacji w przypadku zaistnienia zagrożenia na obiekcie są pod kontrolą Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie a akcją ratowniczą prowadzi upoważniony Kierownik Terminalu Paliw w Mościskach. Cała procedura bezpieczeństwa i informowania społeczeństwa wraz z wystąpieniem możliwych zagrożeń jest szczegółowo opisana w publikowanym przez PKN-ORLEN S.A. dokumencie, powszechnie dostępnym dla wszystkich. Link do strony z dokumentem:

< http://www.orklen.pl/PL/Odpowiedzialny_Biznes/OtoczenieSpoleczne/Documents/Informacje_na_temat_srodkow_bezpieczenstwa_dla_Terminala_Paliw_w_Mosciskach_BP101.pdf >

W dokumencie tym znajdzie Pani odpowiedzi na wszelkie nurtujące Panią pytania, dotyczące bezpieczeństwa a wynikające z sąsiedztwa Terminalu Paliw w Mościskach. Niezależnie od tego szczegółowego i właściwego dla mieszkańców najbliższej okolicy PKN-Orlen w Mościskach dokumentu, dla terenu całej naszej gminy obowiązuje przyjęty uchwałą Rady Gminy w 2009 roku dokument : **Plan Ewakuacji Ludności, Zwierząt i Mienia II Stopnia Na Wypadek Masowego Zagrożenia** (vide: <https://www.gmina.izabelin.pl/92,bezpieczenstwo.html?tresc=1312>). Zarzut braku odpowiednich zasad ewakuacji czy ochrony mieszkańców nie znajduje więc uzasadnienia.

Odwołując się do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - czy to dotyczących Mościsk Przemysłowych, czy też terenów wsi Izabelin, który funkcjonuje od 2003 roku - pragnę zwrócić Pani uwagę na fakt, że przepis prawa miejscowego, jakim z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie określa właścicielom poszczególnych działek czy mają wybudować mieszkania komunalne, socjalne czy usługowe, czy też wybudować 1 zbiornik czy budynek więcej. Plan określa przeznaczenie terenu, parametry techniczne i wskaźniki urbanistyczne, które właściciel planując inwestycje musi spełnić. Każdy właściciel w granicach prawa może realizować swoje prawo własności, ale ograniczeniom określonym w miejscowym planie musi się podporządkować i to wynika bezpośrednio z w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie naszej gminy na większości działek przeznaczonych pod budownictwo można realizować budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne bądź usługowe. Usługi mogą być jako wbudowane lub wolnostojące. Możliwości zagospodarowania działek są w miarę ujednoczone w ramach poszczególnych obszarów oznaczonych na rysunkach planów. Wybiórcze traktowanie jednej działki z wybudowaną usługą i sąsiednią jako zabudowaną budynkiem jednorodzinny jest niewłaściwe, bowiem decyzja co zostanie wybudowane nie należy do Wójta, a do właściciela działki i to właściciel działki ponosi konsekwencje swoich decyzji. I na przykład we wspomnianym przez Panią przypadku działki nr ew. 1033 w Izabelinie, Wójt nie jest jej właścicielem i nie ma też mowy o jakiegokolwiek budowie na tej działce przez Wójta budownictwa socjalnego czy komunalnego. Co na tej działce powstanie jest sprawą tylko i wyłącznie jej właściciela. Decyzja w sprawie pozwolenia na budowę zostanie wydana przez starostę powiatu warszawskiego-zachodniego .

Przeznaczenie terenu w planach odbywa się za wiedzą mieszkańców oraz osób zainteresowanych problemem i powstaje w trakcie tworzenia dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Procedura jego opracowywania jest jawna, trwa ok. 1 roku i podlega w całości konsultacjom społecznym. Jest to zagwarantowane ustawowo. Oznacza to że Pani zarzut o działania wbrew mieszkańcom i brak konsultacji społecznych nie znajduje uzasadnienia.

III ZESTAW PYTAŃ DOTYCZY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA, RACJONANEGO WYDAWANIA PIENIĘDZY I LEPSZEGO KOMFORTU ŻYCIA

Informuję, o czym już wielokrotnie była mowa w gminnych mediach i odpowiedziach na pytania, że pod pojęciem Centrum 7 Sołectw mieści się nie jakiś konkretny budynek, tylko koncepcja zagospodarowania centrum naszej gminy wzdłuż 3 Maja od ulicy Kościuszki do Tetmajera, obejmująca m.in. modernizację budynku ośrodka zdrowia, starego komisariatu policji, budynku poczty (który musimy wprawdzie nabyć i rozmowy z Orange w której to sprawie trwają już od roku), budowę parku sportowo-rekreacyjnego, zagospodarowanie terenu przy starym przedszkolu i na działce sąsiedniej, a także – ze względu na upływ czasu – wykonanie niezbędnych modernizacji budynków starej i nowej szkoły, Centrum Kultury i Urzędu Gminy. Działania te będą realizowane w perspektywie do 2030 i ich kształt w żadnym razie nie jest na chwilę obecną przesądzony. Logika opracowania strategii rozwoju gminy wymuszała ujęcie w niej konieczności stworzenia koncepcji zagospodarowania centrum gminy i jej wykonania.

Odnosnie zgody na galerię handlową przy Matejki i kwestii działki 1033 odpowiedź udzielona została w zakresie II zestawu pytań i na samym wstępie. O sposobie wykorzystania działki decyduje w Polsce jej właściciel. Organem wydającym na naszym terenie od trzynastu lat decyzje i pozwolenia budowlane – akceptujące sposób zagospodarowania działki przedstawiony przez jej właściciela lub posiadacza - jest starosta, a nie wójt gminy. Inwestor, który nabył w latach 2010-2011 działki pomiędzy ulicami Matejki i Krasińskiego, realizował swoje prawo własności w oparciu zmiany prawa jakie nastąpiło po 2003 roku, a więc po przyjęciu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Izabelin. Zmiany te umożliwiły inwestorowi wybudowanie obiektu handlowego na dwóch działkach w miejsce starego obiektu usługowo-mieszkalnego.

Nie wiem skąd pojawiły się informacje o rzekomych planach budowy budynków socjalnych czy komunalnych na działce 1033 u zbiegu Krasińskiego i Tetmajera będącej własnością KPN, ale według posiadanej wiedzy KPN nie zamierza tam budować obiektów o takim charakterze, ani tym bardziej gmina, nie będąca jej właścicielem. O sposobie jej zagospodarowania zadecyduje jednak KPN, po uzyskaniu stosownych zgód i decyzji ze strony starosty powiatu warszawskiego-zachodniego. Zaznaczyć tu należy, że Starosta przed wydaniem decyzji sprawdzi zgodność z miejscowym planem, który zakłada tam przeznaczenie podstawowe terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług, czyli zgodnie z prawem budowlanym maksymalnie do dwóch lokali na działce.

Przebudowa skrzyżowania w Mościskach powinna wg aktualnych zamierzeń zainteresowanych stron nastąpić w 2017 roku. W tej sprawie współdziałamy z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, Dzielnicą Warszawa-Bielany, Wiceprezydentem Warszawy, ZDM, ZMID i ZTM by modernizacja została ujęta w ich budżecie na 2017 rok. Ponieważ żadna z krzyżujących się dróg (Estrady, Arkuszowa, czy 3 Maja) nie jest w zarządzie, ani nie jest własnością gminy Izabelin więc jesteśmy w pełni uzależnieni od dobrej woli w/w decydentów.

W kwestii ścieżek rowerowych, będących sztandarowym projektem finansowanym w ramach programu Zintegrowanych Inwestycji Drogowych, sytuacja jest wyjątkowo skomplikowana. Od roku systematycznie jest przesuwany przez jednostkę koordynującą (UM Warszawa) termin składania wniosków na konkurs. Aktualnie przewidziany termin to lipiec 2016r. Dodatkowo przez wiele miesięcy nie można było uzyskać pozytywnej opinii o Programie Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN) ze względu na brak wyznaczenia organu lub instytucji, który takie opinie by mógł wydawać. Dopiero w wyniku interwencji grupy naukowców zajmujących się problematyką gospodarki niskoemisyjnej u Ministra Środowiska oraz zorganizowania przez przedstawicieli objętych programem ZIT 39 podwarszawskich gmin spotkania z Wiceministrem Rozwoju w kwietniu b.r. udało się uzgodnić, że organem opiniującym PGN będzie w końcu Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Ze względu na ograniczenia programu ZIT ścieżki rowerowe mogą być budowane

zasadniczo wzdłuż obciążonych znacznym ruchem samochodowym dróg powiatowych, jako przeznaczone dla alternatywnego transportu niskoemisyjnego i dlatego też zaplanowane zostały wzdłuż ul. 3 Maja, Sienkiewicza i Sierakowskiej.

Pragnę zapewnić, że kolejność realizowanych zadań, jest zawsze uzgadniania z radnymi i uzależniona od możliwości pozyskania środków na dofinansowanie projektów. Jeżeli więc w bieżącym roku pojawi się możliwość uzyskania dofinansowania na monitoring gminy to jego budowa zostanie uruchomiona. Jeżeli będą to środki na budowę ścieżek, czy dróg bądź parku lub oświetlenia ulic to również je rozpoczniemy. Uzależnienie podejmowania niektórych decyzji inwestycyjnych od możliwości pozyskania dofinansowania jest korzystne dla gminy, gdyż sprzyja zwiększeniu jej możliwości inwestycyjnych. Kwoty podane w strategii są szacunkowymi i zawsze będą się różniły od kwot ostatecznych, jakie zostaną ustalone w wyniku opracowania projektu i po podpisaniu umowy w wyniku przetargu. Nie zakładam, aby koszt realizacji parku sportowo-rekreacyjnego pochłonął więcej niż 1 mln zł ze środków własnych gminy.

Informuję, że modernizacja gminnej przychodni zdrowia jest ujęta w planach zagospodarowania centrum gminy, czyli w ramach koncepcji Centrum 7 Sołectw. Zakładamy, że będzie to jeden z pierwszych kroków opracowywania i wdrażania koncepcji zagospodarowania Centrum naszej gminy. Z pewnością w wyniku działań gminy i dyrektora izabelińska przychodnia w ciągu ostatnich lat poprawiła stan wyposażenia i poszerzyła zakres usług, a jednocześnie udało się zbudować w niej świetny zespół lekarzy i pielęgniarek.

Mając na uwadze dobro Mieszkańców gminy w ubiegłym roku – wobec planów wdrożenia przez marszałka i służby zarządzania kryzysowego wojewódzkiego systemu komunikacji i alarmowania o zagrożeniach za pomocą sygnałów dźwiękowych, głosowych, maili i SMS – rozpoczęliśmy przygotowania do wdrożenia tego systemu tworząc bazę teleadresową. Niestety wskutek zmian w polityce województwa projekt – i idące wraz z nim środki finansowe - został znacznie odroczone. W związku z powyższym rozpoczęliśmy na własną rękę poszukiwania alternatywnego systemu komunikacji i alarmowania, który przy rozsądnym koszcie powinien realizować takie zadania. W wyniku przeprowadzonych analiz różnych rozwiązań wybrano system, który wkrótce będzie testowany. Jeżeli przejdzie on pozytywnie fazę testów powinien zostać wdrożony w perspektywie 2-3 miesięcy.

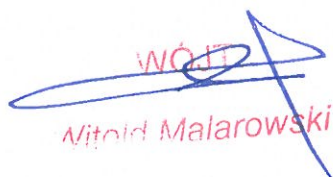
Temat policji i odtworzenia komisariatu jest nadal istotny. Przyznaję, że wobec decyzji byłego komendanta policji likwidującego komisariat policji w naszej gminie podjęte działania mające na celu unieważnienie tej decyzji okazały się nieskuteczne. Wobec zmian w polityce bezpieczeństwa przyjętej przez obecny rząd istnieje szansa, że komisariat w perspektywie najbliższych lat powróci do gminy, jeżeli wskaźniki przyjęte przez Ministerstwo potwierdzą, że w gminie liczącej 10,000 mieszkańców – jaką jest nasza gmina - komisariat powinien funkcjonować. Istotne jest także jakie kwoty będzie musiała ponieść gmina na utrzymanie komisariatu na swoim terenie. Nie wszyscy są świadomi, że może ten koszt przekraczać 1 mln zł rocznie. Na chwilę obecną mamy Rewir Dzielnicowych i uważam to za mój osobisty sukces, że ten pierwszy krok w kierunku poprawy bezpieczeństwa i przywrócenia komisariatu został już uczyniony.

Gmina ma obowiązek zapewnienia – w miarę możliwości - lokali socjalnych i komunalnych osobom potrzebującym. Jest to właśnie wyraz troski gminy i jej organów o losy mieszkańców pokrzywdzonych najczęściej przez los. Nie zgadzam się z Pani stanowiskiem, że pomoc potrzebującym - pogorzelncom, osobom niepełnosprawnym, czy niezaradnym życiowo lub starszym - pozbawionym wskutek różnych zdarzeń życiowych lub losowych dachu nad głową jest wyrazem braku liczenia się z mieszkańcami. Jeśli Panią by taki los dotknął to także inni mieszkańcy z pewnością by starali się pomóc. Jest to wszak typowy wyraz solidaryzmu wspólnot ludzkich jakimi są – zgodnie z ustawami – samorządy gminne w naszym kraju. Informuję jednak, że gmina w bieżącym roku nie buduje lokali socjalnych ani komunalnych.

Wyrażam przekonanie, że przedstawione powyżej fakty potwierdzają, że w gminie Izabelin są właściwie planowane i realizowane zadania w zakresie przyjętej niedawno Strategii zrównoważonego rozwoju naszej gminy do 2030 roku, zapewnienia bezpieczeństwa, systemu edukacji, opieki medycznej i pomocy społecznej dla potrzebujących Mieszkańców. Mając na uwadze wielokrotne kontrole organów nadzoru – RIO, NIK , Wojewoda, Ochrona Środowiska – które nie stwierdziły niewłaściwego wydawania środków finansowych w naszej gminie wyrażam przekonanie, że obawy Pani odnośnie nieracjonalnego ich wydawania nie mają również uzasadnienia.

Lista zadanych pytań w załączeniu.

Z poważaniem,


Wójt
Mirold Malarowski