
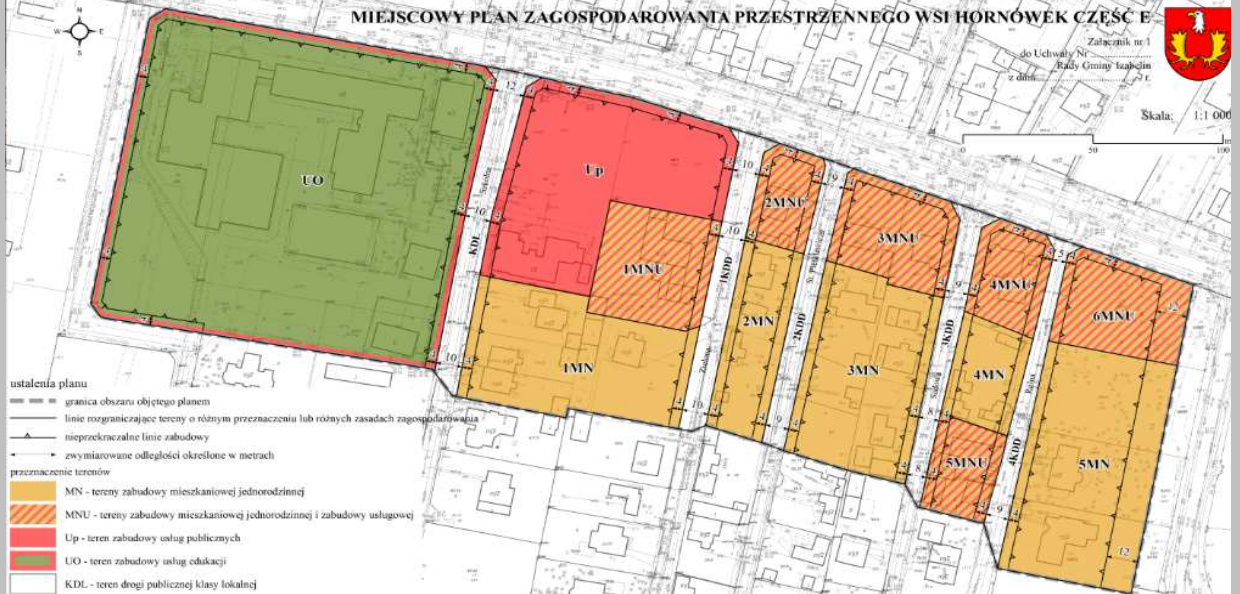


KOMPILACJA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW (2003 – teren Szkoły A45-UO, 2005- pozostałe tereny) *)	2017 -PROJEKT ZMIANY PLANU
	
<p>1MU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami komercyjnymi, których uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości (handel, gastronomia, komunikacja, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, itp.)</p>	<p>Up- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych (usługi nauki, oświaty, kultury, edukacji, sportu, turystyki, ochrony zdrowia <z wyłączeniem szpitali>, usługi opieki społecznej, łączności, administracji publicznej, ośrodki szkolno-wychowawcze, inwestycje celu publicznego z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa publicznego wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi). Dopuszczalne przeznaczenie: handel detaliczny i gastronomia z wyłączeniem obiektów o pow. sprzedaży powyżej 500 m2</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m, Dopuszczona dominanta terenu do wysokości 20,0 m.</p>	<p>Maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> dla budynków usługowych: 11,0 m; dla garaży i budynków gospodarczych: 6,0 m. </p>
<p>Maksymalna długość elewacji frontowej: nie określa się.</p>	<p>Maksymalna długość elewacji frontowej: 30,0 m</p>
<p>Maksymalna powierzchni zabudowy: 70%</p>	<p>Minimalna intensywność zabudowy: 0,05 Maksymalna intensywność zabudowy: 1,5</p>
<p>Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 %</p>	<p>Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35 %</p>
<p>Wymogi dotyczące miejsc postojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> minimum 1 m.p./1 lokal w zabudowie wielorodzinnej. Przy więcej niż 4 lokalach mieszkalnych dopuszcza się zmniejszenie m.p. do 0,75 m.p./1 lokal minimum 2 m. p./100 m² pow. użytkowej dla pozostałych funkcji. Jeżeli usługi komercyjne przekraczają 200 m², dopuszcza się zmniejszenie m.p. do 1 m.p./każde rozpoczęte 100 m² dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w garażach wolnostojących i wielopoziomowych; dopuszczenie dopuszczenie bilansowania miejsc postojowych w ciągach ulic 3 Maja, Zielonej i Szkolnej 	<p>Wymogi dotyczące miejsc postojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy usług edukacji - 3 miejsc na 10 zatrudnionych, dla obiektów administracji – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, dla zabudowy usług handlu - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, dla restauracji i kawiarni - 35 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, dla rejonowych przychodni zdrowia - 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałych przychodni zdrowia - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałej zabudowy usługowej – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² ustala się 2 miejsca,
<p>MN/U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, usługi komercyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice nieruchomości Przeznaczenie dopuszczalne: budynki użyteczności publicznej (max. 40% przeznaczenia podstawowego) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	<p>MNU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Przeznaczenie uzupełniające (max. 45 % przeznaczenia podstawowego): zabudowa usługowa w wolnostojących budynkach</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy: 10,5-12,5 m (w zależności od spadku dachów), dla garaży i budynków gospodarczych: 5,0 m</p>	<p>Maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych, dla garaży i budynków gospodarczych: 5,0 m</p>
<p>Maksymalna powierzchni zabudowy, dla działek ewidencyjnie nieleśnych: 50%</p>	<p>Minimalna intensywność zabudowy: 0,05 Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6</p>
<p>Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działek ewidencyjnie nieleśnych: 50%</p>	<p>Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%</p>

*) *plany obowiązują do czasu uchwalenia nowego planu i jego wejścia w życie*

Tabela: Porównanie najważniejszych wskaźników obowiązujących planów z 2003 r. i z 2005 r. z projektem planu wyłożonego do publicznego wglądu w okresie 28.06.2017 r. – 31.07.2017 r.