



URZĄD GMINY IZABELIN
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI

GPG.6840.2.2019.MP

MATERIAŁY PRZETARGOWE

dot. działek nnr ew. 740/4, 741/3 obręb Truskaw

- ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym,
- regulamin przetargu ustnego nieograniczonego,
- zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu działek n nr ew. 740/4, 741/3
- tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw (wraz z odbitką z rysunku planu),
- wypis z rejestru gruntów (wyciągi robocze)
- odpisy aktualne z elektronicznej księgi wieczystej (wyciągi ze strony ekw.ms.gov.pl/eukw, 1.07.2019 r.)
- odbitka z mapy zasadniczej,
- odbitka z planu ulic.

Izabelin C, dn. 13 czerwca 2019 r.

Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

Wójt Gminy Izabelin działając na podstawie
Uchwały Rady Gminy Izabelin Nr XX/166/16 z dnia 30 listopada 2016 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
Truskaw gmina Izabelin

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza	Wadium
1.	740/4 741/3	0,1554	490.000,00	25.000,00

Ustalona w przetargu cena sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174) jest ceną brutto.

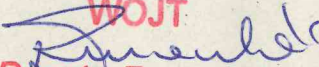
- dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: Nr WA1M/00527626/8 (działka nr ew. 740/4), Nr WA1M/00534920/1 (działka nr ew. 741/3),
- Gmina Izabelin stała się właścicielem działek nr nr ew. 740/4, 741/3 w drodze aktu notarialnego,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie gminne,
- nieruchomości niezabudowane, nieobciążone, bez zobowiązań,
- nieruchomości położona na terenie objętym ustaleniami obowiązującego planu: zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/13 z dnia 20 marca 2013 r. Zgodnie z ustaleniami planu, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną natomiast południowa część działki nr ew. 741/3 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. Nr 190/2002 z dn. 19.07.2002 r. poz. 4388) i położona na terenie przeznaczonym pod teren wód rowu południowego (oznaczony symbolem planistycznym – A18-W).
- sposób zagospodarowania: zabudowa jednorodzinna,
- dojazd do nieruchomości od drogi publicznej gminnej: ul. Południowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2019 r. o godz. 12⁰⁰
w sali nr 124 w budynku Centrum Kultury Izabelin ul. J.Matejki 21
w Izabelinie C**

- oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu,

- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Gminy Izabelin II Oddział PKO BP S.A. w Warszawie Nr konta 32 1020 1026 0000 1502 0023 6208,
- termin wpłaty wadium: do dnia 26 sierpnia 2019 r. (włącznie),
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Izabelin, pok. nr 2 (tel. 022 722-89-62, e-mail: geodezja@izabelin.pl).
Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w pok. nr 2 w Urzędzie Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 IZABELIN, w godzinach pracy (pon. 9⁰⁰-18⁰⁰, wt.-pt. 8⁰⁰-16⁰⁰).

WÓJT

Dorothea Zmarzłak

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE TRUSKAW

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa szczegółowe zasady postępowania przy sprzedaży:

- działek ew. nr nr 740/4 i 741/3 o łącznej powierzchni 1554 m², opisanych w księgach wieczystych Nr WA1M/00527626/8 i WA1M/00534920/1, położone we wsi Truskaw. Nieruchomość stanowi własność Gminy Izabelin.

II. FORMA PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony będzie w **dniu 30 sierpnia 2019 r.** o godz. 12⁰⁰ w sali nr 124 w budynku Centrum Kultury Izabelin przy ul. J.Matejki 21 we wsi Izabelin C.

III. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiotem przetargu nieograniczonego ustnego są działki ew. nr nr 740/4 o powierzchni 0,0320 ha i 741/3 o pow. 0,1234 ha, obręb Truskaw. Nieruchomość stanowi własność Gminy Izabelin i opisana jest w księgach wieczystych NrNr WA1M/00527626/8, WA1M/00534920/1, prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

1. Zgodnie z ustaleniami planu: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. z dn. 31.05.2013 r. poz. 6073), nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną (oznaczonym symbolem planistycznym 15 MN) natomiast południowa część działki nr ew. 741/3 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. Nr 190/2002 z dn. 19.07.2002 r. poz. 4388) i położona na terenie przeznaczonym pod teren wód rowu południowego (oznaczony symbolem planistycznym – A18-W).
2. Nieruchomość położona jest przy ulicy Południowej. Droga zaliczona jest do kategorii dróg gminnych.

IV. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium, **najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2019 r.** tj. na 4 dni przed dniem przetargu, w wysokości:
 - **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
2. Sprzedawca za skutecznie wniesione wadium uważa wadium, które najpóźniej w dniu 27 sierpnia 2019 r. znajdzie się na rachunku sprzedawcy. Wadium należy wnieść na konto

bankowe Urzędu Gminy Izabelin – Bank PKO BP S.A. II O/Warszawa Nr konta **32 1020 1026 0000 1502 0023 6208**.

3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji.
4. Oferentom, którzy nie nabyli nieruchomości zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium oferentów, którzy nabyli nieruchomość, zalicza się w poczet nabycia nieruchomości.
5. W razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości – wadium przechodzi na własność Gminy Izabelin.

V. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby odpowiedzialne w gminie za obrót nieruchomościami w tym powołane do Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
3. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa, a osoba reprezentowana powinna spełniać warunki wynikające z regulaminu. W przypadku oferenta którym jest małżeństwo, w przetargu uczestniczą małżonkowie lub osoby ustanowione przez nich jako pełnomocnik ustanowiony na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.**
5. Oferent składa oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz z regulaminem i przyjmuje je bez zastrzeżeń – które upoważnia do udziału w przetargu (załącznik nr 1).
6. Oferent składa oświadczenie, że zapoznał się z ustaleniami planów: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. z dn. 31.05.2013 r. poz. 6073) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. Nr 190/2002 z dn. 19.07.2002 r. poz. 4388), gdyż zagospodarowanie musi być zgodne z tymi planami (załącznik nr 1).

VI. OCENA I WYBÓR OFERTY

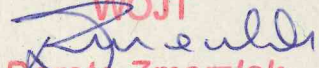
1. Wybór oferenta następuje w wyniku licytacji – osoba oferująca najwyższą ceną zostaje nabywcą.
2. Ustala się minimalne **postąpienie w licytacji:**
 - **w wysokości 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).**
3. Wszelkie czynności związane z przetargiem reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).

VII. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

1. Zapłata całości należności nastąpić musi nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego (przed jego podpisaniem).
2. Akt notarialny zostanie podpisany w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Akt notarialny powinien być podpisany w terminie 30 dni od dnia wyłonienia nabywcy.
3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Załącznik:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu i o zapoznaniu się z zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku.


WÓJT
Dorothea Zmarzłak

Oświadczenie

Ja,PESEL.....

zamieszkały

..... /adres do

korespondencji:

legitymujący (a) się dowodem osobistym/paszportem *

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami i regulaminem przetargu,
- zapoznałem się z ustaleniami planów: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/2013 z dnia 20 marca 2013 roku oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku,
- zapoznałem się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

.....
(czytelny podpis imię i nazwisko)

* - niepotrzebne skreślić



URZĄD GMINY IZABELIN
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Izabelin, dnia 27.06.2019 roku

GPA.6727.205.2019.JS

**Referat Geodezji
i Gospodarki Gruntami**
Urzędu Gminy Izabelin
w/m

Z A Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wystąpieniem z dnia 25.06.2019 roku, działając na podstawie art. 217 § 1 i 2 - Kodeksu Postępowania Administracyjnego Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.), wg ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw - Helenówek, ETAP I, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/13 z dnia 20.03.2013 roku i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31.05.2013 r. poz. 6073, obowiązującej z częściowym stwierdzeniem nieważności w wyżej wym. uchwale na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. Nr LEX-I.4131.46.2013.JF, opublikowanego w Dz.Urz.Woj. z dn. 24.04.2013. poz. 5108, zaświadcza się, że:

działka oznaczona numerem ewidencyjnym 740/4, położona w obrębie Truskaw, jednostka ewidencyjna Izabelin, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym:

- **15 MN** – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącej i bliźniaczej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ustalenia dla strefy wg § 13 ust. 1 tekstu Uchwały; (znaczna część działki znajduje poza linią zabudowy wyznaczoną w odległości 5,0 mb od drogi 10 KD (D) i 10,0 mb od granic KPN-u);

działka oznaczona numerem ewidencyjnym 741/3, położona w obrębie Truskaw, jednostka ewidencyjna Izabelin, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym:

- **15 MN** – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącej i bliźniaczej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ustalenia dla strefy wg § 13 ust. 1 tekstu Uchwały;
- **7 WS** – (południowa część działki), określona jako teren wód płynących, ustalenia dla strefy wg § 13 ust. 7 tekstu Uchwały; ta część działki położona jest w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zaświadczenie wydaje się w celach notarialnych.

Otrzymują:

- ① Adresat
- 2. a /a

Sprawę prowadzi: Joanna.Skotnicka-Pergał, tel. 22 722 89 36, j.skotnicka@izabelin.pl

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Krzysztof Stańczyk

ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin
tel.: (22) 722 80 05, faks: (22) 722 80 06
www.gmina.izabelin.pl, izabelin@izabelin.pl
NIP 1181762339, REGON 013271861

PKO BP SA II O/Warszawa 31 1020 1026 0000 1102 0023 6034

**UCHWAŁA NR XXVI/208/13
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 20 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw
- Helenówek, Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm¹⁾), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) i uchwały Nr XII/104/11 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap I uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII / 159 / 08 Rady Gminy Izabelin z dnia 02 lipca 2008 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap I, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach: od północno – wschodniego narożnika działki 565/1 w kierunku wschodnim północną granicą tzw. rowu północnego do północno – zachodniego narożnika działki nr ew. 598/1, następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działki nr 598/1 i dalej do południowo – wschodniego narożnika działki 596/3, następnie w kierunku wschodnim północną linią rozgraniczającą ul. Północnej określoną w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap I” do wschodniej linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem B20-KW (określonego w planie miejscowym pn. Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap II zatwierdzonym zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XVI/123/2004 z dnia 21 stycznia 2004 roku), dalej w kierunku północnym wschodnią linią rozgraniczającą ciągu pieszo – jezdni B20-KW, następnie w kierunku wschodnim południową a następnie w kierunku północnym wschodnią granicą działki nr ew. 600/2 oraz wschodnią granicą działki 600/1 i dalej, aż do przecięcia się z północną granicą rowu północnego. W dalszej części granica opracowania przebiega północną granicą rowu północnego do południowo- zachodniej granicy działki nr ew. 395 oraz w kierunku północnym na długości 180 metrów zachodnią granicą działki 395, następnie załamuje się w kierunku wschodnim do południowo – zachodniego narożnika działki 434/11, dalej zachodnią i północną granicą działki 434/11 następnie zachodnią granicą działki 436/1 do północno – zachodniego narożnika działki 436/1, dalej w kierunku wschodnim północną granicą działek 436/1, 437, 438 i dalej na przedłużeniu o długości 6 metrów w ramach działki 1509, następnie w kierunku południowym wschodnią linią rozgraniczającą ul. Popiełuszki i dalej na jej przedłużeniu do południowej granicy rowu północnego. Następnie granica opracowania biegnie w kierunku zachodnim południową granicą rowu do wysokości południowo – wschodniego narożnika działki 420/1, następnie w kierunku południowo- zachodnim ul. Ptasieńskiego do punktu przecięcia się z północną granicą działki nr 1512 stanowiącą ul. 3 Maja – dalej północną linią rozgraniczającą ul. 3 Maja w kierunku wschodnim do północno – wschodniego narożnika działki 955, następnie do południowo – wschodniego narożnika działki 955 oraz w kierunku zachodnim południową granicą działki 955 i 1512 do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Parkowej (określonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek Etap I symbolem 16KDG), dalej w kierunku południowym wschodnią linią rozgraniczającą ul. Parkowej do przecięcia z północną linią rozgraniczającą ul. Lipkowskiej, następnie, w kierunku południowo – wschodnim północną linią rozgraniczającą ul. Lipkowskiej (określona symbolem 4KLg w planie miejscowym wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek przyjętym zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Izabelin nr LV / 424 / 2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku), do północno – zachodniego narożnika działki nr ew. 912/1 dalej w kierunku wschodnim północnymi fragmentami zabudowanych działek przylegającymi do ul. Lipkowskiej do północno – wschodniego narożnika działki 938,

¹⁾ Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153,

następnie w kierunku południowym wschodnią granicą działki 938 do przecięcia się z granicą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw – Hornówek część „D”, dalej granicą tegoż opracowania w kierunku północno – zachodnim do południowo – zachodniego narożnika działki 925, następnie w kierunku południowym linią prostą do południowo – wschodniego narożnika działki 923/2 a dalej w kierunku północno-zachodnim granicą Kampinoskiego Parku Narodowego do południowo – zachodniego narożnika działki 864/2 (na głębokość około 70m od ul. Lipkowskiej) z uwzględnieniem zabudowań na działce 876/3, następnie północną granicą działki 865/8, dalej południową linią rozgraniczającą ul. Południowej oraz w kierunku południowo – zachodnim południową granicą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap I do styku rowu południowego z działką 796/3, następnie południową granicą rowu południowego w kierunku zachodnim do północno - zachodniego narożnika działki nr 639, następnie w kierunku północnym zachodnią granicą działek 1746, 1745 i 1744 do południowo – wschodniego narożnika działki 602/3. Później granica łałamuje się w kierunku zachodnim linią prostą stanowiącą przedłużenie południowych granic działek ewidencyjnych nr 602/3, 602/2 i 602/1 do południowo-zachodniego narożnika działki 602/1, dalej w kierunku północnym do północno - wschodniego narożnika działki 1484 dalej północną granicą tejże działki. Następnie od północno – zachodniego narożnika działki 1484 w kierunku północnym linią prostą do punktu przecięcia się z rowem północnym, następnie w kierunku wschodnim północną granicą rowu północnego do północno – zachodniego narożnika działki nr 519/1, dalej w kierunku południowym do punktu przecięcia z północną linią rozgraniczającą ul. Północnej, dalej w kierunku wschodnim północną linią rozgraniczającą ul. Północnej do południowo – wschodniego narożnika działki 565/1. Dalej biegnie na północ wschodnią granicą działki 565/1 do przecięcia z granicą rowu północnego.

§ 3. Z obszaru określonego w §2 uchwały wyłącza się obszar określony w Uchwale Rady Gminy Izabelin Nr XII/77/2007 z dnia 24 października 2007 roku dla tzw. Kompleksu „B” opisany w następujący sposób: od północno – zachodniego narożnika działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 605/3 pochodzącej z obrębu Truskaw, południową linią rozgraniczającą ul. Łosia w kierunku wschodnim, do zachodniej linii rozgraniczającej ul. Borzęcińskiej oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym symbolem planistycznym 3 KLg, następnie w kierunku południowym zachodnią linią rozgraniczającą tejże ulicy, dalej północną linią rozgraniczającą ul. Bobrowej w kierunku zachodnim (oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 11 KDg) oraz w kierunku północnym wschodnią linią rozgraniczającą ul. Lisiej (11KDg) do północno – zachodniego narożnika działki nr ew.605/3.

§ 4. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000 (Truskaw);
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1 : 1 000 (Helenówek);
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów na cele: MN – zabudowy jednorodzinnej; MU – zabudowy mieszkaniowo – usługowej; UT – zabudowy usług turystycznych; ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; MN(ZL) – zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych; WS – wód płynących; ZP – zieleni urządzonej; KD(Z), KD(L), KD(D) – dróg publicznych; KD(W) – dróg wewnętrznych;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §6 mają charakter informacyjny.

§ 8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć plan, obejmujący obszar określony w §2 i §3 niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 sporządzony w dwóch częściach stanowiących załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w ustawie;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę pól powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem takich elementów budynków jak: balkony, galerie, loggie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, przedsionki, części podziemne obiektów budowlanych, zadaszenia wejść, wjazdów i miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć „teren biologicznie czynny”, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie oddziałują negatywnie na środowisko, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 13) **działce** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

- 14) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w ustawie;
- 15) **froncie działki** – należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 16) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne graficzne, tekstowe lub tekstowo-graficzne oznaczenie miejsca i zakresu prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej w granicach planu;
- 17) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na płaszczyźnie niosącą przekaz informacyjny działalności gospodarczej prowadzonej w granicach planu;
- 18) **ekranie wizyjnym (telebimie)** – należy przez to rozumieć oświetloną powierzchnię ekspozycyjną czytelną także w nocy poprzez oświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła o zmiennej treści;
- 19) **rejestrze gruntów** – należy przez to rozumieć „rejestr gruntów” zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 20) **Kampinoskim Parku Narodowym** – należy przez to rozumieć park narodowy powołany Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. u. nr 132 poz. 876);
- 21) **Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego** – należy przez to rozumieć strefę ochronną, zwaną otuliną powołaną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. u. nr 132 poz. 876);
- 22) **usługach pogrzebowych** – należy przez to rozumieć budynki takie jak: domy pogrzebowe czy kostnice, służące do składowania ciał osób zmarłych do czasu ich pochowania;
- 23) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć „budynek rekreacji indywidualnej”, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 9. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) Tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN ;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MU ;
- 3) Tereny zabudowy usług turystycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem UT ;
- 4) Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 5) Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych - oznaczone na rysunku planu symbolem MN(ZL);
- 6) Tereny wód płynących – oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 7) tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
- 8) Tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami KD(Z), KD(L), KD(D);
- 9) Tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 10. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładū przestrzennego:

- 1) W granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy (oznaczone odpowiednio na rysunku planu), które lokalizuje się w odległościach:
 - a) od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 1KD(L), 1 KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D) – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW.
- 2) Warunki i zasady lokalizowania ogrodzeń od strony dróg wskazanych na rysunku planu:
 - a) ogrodzenia lokalizować na liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;

- b) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb działki budowlanej w miejscu usytuowania bram wjazdowych w stosunku do linii rozgraniczającej dróg;
 - c) struktura ażurowa musi być usytuowana na wysokości minimum 0,6 m od poziomu terenu oraz stanowić musi minimum 25% powierzchni ogrodzenia przy czym udział procentowy należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej w świetle słupków ogrodzeniowych;
 - d) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m;
 - e) od strony dróg, zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych o gabarytach jednego przęsła ogrodzeniowego, dopuszcza się stosowanie betonowych elementów drobnowymiarowych;
 - f) ogrodzenia wzdłuż terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS sytuować w odległości minimum 3 m od linii rozgraniczających ww. terenów, w celu umożliwienia dojazdu pojazdom do konserwacji rowów melioracyjnych.
- 3) Ustala się następujące zasady umieszczania tablic informacyjnych i szyldów:
- a) zezwala się na lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie przekraczającej 3 m²;
 - b) zezwala się na lokalizację szyldów o powierzchni nie przekraczającej 2m²;
 - c) zapis w lit. a nie dotyczy tablic informacyjnych związanych z działalnością Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - d) zakazuje się umieszczania szyldów i tablic informacyjnych na balustradach balkonów i tarasów, na dachach budynków, na ogrodzeniach, na latarniach ulicznych, na drzewach, na pomnikach przyrody, na elementach infrastruktury technicznej;
 - e) zakazuje się lokalizacji ekranów wizyjnych (telebimów).
- 4) Usuwanie drzew lub krzewów – zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oraz normami;
- 5) Zakazuje się lokalizacji usług pogrzebowych;
- 6) Zakazuje się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej;
- 7) Zakazuje się lokalizacji funkcji składowej;
- 8) Zakazuje się lokalizacji funkcji magazynowej, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) W granicach planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży, nie większej niż 400 m², w których powierzchnia magazynowa będzie stanowiła nie więcej niż 50% powierzchni sprzedaży, przy zachowaniu zapisów §13.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Wynikające z istnienia Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego – zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, rozporządzeniami wykonawczymi do ww. przepisów.
- 2) Obszar objęty ustaleniami planu zawiera się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
- 3) W odniesieniu do przepisów prawa ochrony środowiska, dla wymienionych terenów przyjmuje się następujące dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) MN, MN(ZL) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MU, UT – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
- 4) W zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZN, mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1. Z tytułu występowania w granicach planu stanowisk archeologicznych, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone odpowiednio na rysunku planu symbolami: 55-64/6, 55-64/7, 55-64/8, 55-64/9, 55-64/16;

2. W granicach stref, których mowa w ust 1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagają uprzedniego przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 13. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1. Tereny oznaczone w planie symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca i bliźniacza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe;
- 3) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w formie szeregowej;
- 4) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - c) maksymalna wysokość budynków: mierząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, z zastrzeżeniem lit. d:
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20-45°: 3 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11 m,
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku mniejszym niż 20°: 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 9 m;
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie barw ziemi (jasny szary, jasny beżowy, jasny brązowy), naturalny kolor drewna (brązowy) bądź cegły (czerwony);
 - g) geometria dachów budynków – płaskie, jednospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0°-45°;
 - h) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0-5°;
 - i) zakaz realizacji kondygnacji, których poziom posadzki znajduje się poniżej poziomu terenu.
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 850 m².

2. Teren oznaczony w planie symbolem 1UT:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych (np. hotele, pensjonaty, kempingi), budowle sportowe i rekreacyjne (np. boiska, place zabaw) oraz parkingi, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca i bliźniacza oraz obiekty małej architektury, zieleni urządzona;
- 3) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w formie szeregowej;
- 4) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - c) maksymalna wysokość budynków mierząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, z zastrzeżeniem lit. d:

- w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20° - 45° : 3 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 12m;
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku mniejszym niż 20° : 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 9 m;
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - f) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie barw ziemi (jasny szary, jasny beżowy, jasny brązowy), naturalny kolor drewna (brązowy) bądź cegły (czerwony);
 - g) geometria dachów budynków – płaskie, jednospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0° - 45° ;
 - h) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0 - 5° ;
 - i) zakaz realizacji kondygnacji, których poziom posadzki znajduje się poniżej poziomu terenu.
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

3. Tereny oznaczone w planie symbolem 1MU, 2MU:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca i bliźniacza, usługi z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, parkingi, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń urządzonej;
- 3) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w formie szeregowej;
- 4) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - c) maksymalna wysokość budynków mierząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, z zastrzeżeniem lit. d:
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20 - 45° : 3 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11 m,
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku mniejszym niż 20° : 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 9 m;
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie barw ziemi (jasny szary, jasny beżowy, jasny brązowy), naturalny kolor drewna (brązowy) bądź cegły (czerwony);
 - g) geometria dachów budynków – płaskie, jednospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0° - 45° ;
 - h) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0 - 5° ;
 - i) zakaz realizacji kondygnacji, których poziom posadzki znajduje się poniżej poziomu terenu;
- 5) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,

c) maksymalna wysokość budynków mierząc od poziomu terenu do kalenicy budynku:

- w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-45° : 3 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11 m,

- w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku mniejszym niż 20° : 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 9 m;

d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej;

f) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie barw ziemi (jasny szary, jasny beżowy, jasny brązowy), naturalny kolor drewna (brązowy) bądź cegły (czerwony);

g) geometria dachów budynków – płaskie, jednospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0°-45°;

h) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0-5°;

i) zakaz realizacji kondygnacji, których poziom posadzki znajduje się poniżej poziomu terenu.

6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

4. Tereny oznaczone w planie symbolami: **1 MN(ZL)**:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna na działkach leśnych: wolnostojąca i bliźniacza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, na zasadach określonych w przepisach prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do ww. przepisów;

3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 400 m²;

d) maksymalna ilość budynków w granicach działki budowlanej: 1;

e) maksymalna wysokość budynków mierząc od poziomu terenu do kalenicy budynku, z zastrzeżeniem lit. f:

- w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-45° : 3 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11 m,

- w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku mniejszym niż 20° : 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 9 m;

f) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej,

h) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie barw ziemi (jasny szary, jasny beżowy, jasny brązowy), naturalny kolor drewna (brązowy) bądź cegły (czerwony);

i) geometria dachów budynków – płaskie, jednospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0°-45°;

j) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0-5°;

k) zakaz realizacji kondygnacji, których poziom posadzki znajduje się poniżej poziomu terenu,

- l) nakaz zachowania drzewostanu na powierzchni niezabudowanej;
- m) zlokalizowanie zabudowy od strony działki ewidencyjnej nr 437 na gruncie rolnym i częściowo leśnym w pasie 14 m od gruntu rolnego;
- 4) Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych.
5. Tereny oznaczone w planie symbolami: 2 MN(ZL), 3 MN(ZL):
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna na działkach leśnych: wolnostojąca i bliźniacza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, na zasadach określonych w przepisach prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do ww. przepisów;
 - 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 500 m²;
 - d) maksymalna wysokość budynków mierzac od poziomu terenu do kalenicy budynku, z zastrzeżeniem lit. e:
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20-45°: 3 kondygnacje, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11 m,
 - w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku mniejszym niż 20°: 2 kondygnacje, jednak nie więcej niż 9 m;
 - e) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych - 5 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie barw ziemi (jasny szary, jasny beżowy, jasny brązowy), naturalny kolor drewna (brązowy) bądź cegły (czerwony);
 - h) geometria dachów budynków – płaskie, jednospadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0°-45°;
 - i) kolor dachu: odcienie klasycznej dachówki ceramicznej (czerwieni) z dopuszczeniem odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0-5°;
 - j) zakaz realizacji kondygnacji, których poziom posadzki znajduje się poniżej poziomu terenu,
 - k) nakaz zachowania drzewostanu na powierzchni niezabudowanej;
- 4) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1300 m².
6. Tereny oznaczone w planie symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - 2) zakazuje się budowy obiektów budowlanych;
 - 3) w zagospodarowaniu terenów mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody.
7. Tereny oznaczone w planie symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – wody płynące;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowle będące urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym urządzenia wodne);
 - 3) zakazuje się lokalizacji budynków.
8. Teren oznaczony w planie symbolem 1ZP:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, miejsce pamięci narodowej, obiekty małej architektury;

2) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu 1 ZP.

9. Teren oznaczony w planie symbolem **1KD(Z)**

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna zbiorcza (powiatowa) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12 m.

10. Teren oznaczony w planie symbolem **1KD(L)**:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna lokalna (powiatowa) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m

11. Tereny oznaczone w planie symbolami: **1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D)**:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna dojazdowa (gminna) o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m.

12. Tereny oznaczone w planie symbolami: **1KDW, 2KDW, 9KDW**:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 7 m.

13. Tereny oznaczone w planie symbolami: **3KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m.

14. Teren oznaczony w planie symbolem: **4KDW, 13KDW, 14 KDW**:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 6 m.

15. Teren oznaczony w planie symbolem: **8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW**:

1) Przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających - 8 m.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 850 m².

2. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 18 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 45 - 90°.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych powstałych przed wejściem w życie planu, również w przypadku jeżeli:

a) ich sposób użytkowania jest inny niż ustalone w planie przeznaczenie terenu, na którym stoją;

b) działki, na których się znajdują są mniejsze od minimalnych parametrów działek budowlanych ustalonych dla danych terenów.

2. W przypadku budynków i obiektów, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu dopuszcza się ich adaptację oraz:

a) dopuszcza się ich remonty i przebudowę, także w sytuacji jeśli: ich usytuowanie jest niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, ich wysokość jest niezgodna z parametrami określonymi dla terenów, na których się znajdują, znajdują się na działkach, które powstały przed wejściem w życie planu,

b) dopuszcza się ich rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że: nie spowoduje ona przekroczenia parametrów określonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, w przypadku budynków i obiektów usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, rozbudowa nie spowoduje przybliżenia budynku lub obiektu do drogi publicznej,

c) dopuszcza się przy ich rozbudowie i przebudowie zachowanie istniejących kątów nachylenia połaci dachowych.

3. Z tytułu przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy w pasach technicznych, w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.

4. Z tytułu przebiegu sieci gazowych średniego ciśnienia obowiązuje zakaz zabudowy w strefach określonych przez przepisy odrębne.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MU, dopuszcza się budowę na mniejszych działkach budowlanych niż wskazane w §13 ust. 1, §13 ust. 3, w niżej wymienionych przypadkach:

- a) działki budowlane istniały w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- b) zmniejszenie działki wynika z konieczności wydzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu;
- c) zmniejszenie działki wynika z konieczności zlokalizowania obiektów infrastruktury technicznej.

§ 16. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu wyznacza się obszary przestrzeni publicznych, będące drogami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 1KD(L), 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D).

2. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 zostały określone w §13 ust. 9, ust. 10 i ust. 11.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się następujące powiązania terenów z układem komunikacji drogowej:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(L), 2KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 10KDW;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(L), 3KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem, 10KDW;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(L), 1KD(D);
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(L), 1KD(D), 12KD(D), 13KD(D);
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D);
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 4KD(D), 5KD(D);
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 5KD(D), 6KD(D);
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D);
- 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 10KD(D), 12KD(D);
- 10) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 5KD(D), 6KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11MN: poprzez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 5KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 12) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 5KD(D), 7KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 13) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 8KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KDW;
- 14) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 10KD(D), 11KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDW;

- 15) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15MN: poprzez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 10KD(D);
- 16) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 8KD(D), 10KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9KDW;
- 17) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 17MN, 18MN: poprzez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 8KD(D);
- 18) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 19MN: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 7KD(D) oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 3KDW, 12KDW, 14KDW;
- 19) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20MN: poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 11KDW;
- 20) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21MN: poprzez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 7KD(D) oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW;
- 21) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22MN poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 12KD(D), 13KD(D);
- 22) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT: poprzez drogę publiczną oznaczone na rysunku planu symbolem: 2KD(D) oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 10KDW;
- 23) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 8KD(D), 9KD(D), 10 KD(D);
- 24) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MU: poprzez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 8KD(D), 9KD(D);
- 25) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN(ZL): poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 11KDW;
- 26) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN(ZL): poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 13KDW;
- 27) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN(ZL): poprzez drogi wewnętrzne oznaczoną na rysunku planu symbolami: 6KDW, 13KDW.

2. W granicach planu dopuszcza się powstawanie nowych dróg wewnętrznych, przejść pieszych oraz ciągów pieszo - jezdnych nie oznaczonych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

3. Dla dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, powstałych w sposób określony w ust. 2, należy wykonać plac manewrowy o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

4. Zasady lokalizowania miejsc parkingowych:

- 1) dla budynków lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem MN, należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach tej samej działki budowlanej;
- 2) dla budynków lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami MU i UT należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach tych terenów;
- 3) minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy usług turystycznych: 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - d) dla budowli sportowych i rekreacyjnych: 25 miejsc na każde 1000 m² powierzchni budowli.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenów w granicach planu w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych - z wodociągu grupowego „Hornówek” poprzez wybudowaną gminną sieć wodociagową (w dostosowaniu do istniejącej zabudowy);
- 2) dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych wody, do czasu budowy sieci wodociagowej;
- 3) obowiązuje wyposażenie projektowanej sieci w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych, przy czym parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dla projektowanej sieci wodociagowej ustala się następujące parametry:
 - a) dla magistralnej sieci wodociagowej: 110-200 mm;
 - b) dla rozdzielczej sieci wodociagowej minimalnie: 110 mm.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do centralnej oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki” zlokalizowanej w Truskawiu poprzez wybudowaną (w dostosowaniu do istniejącej zabudowy) sieć kanalizacyjną;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 3) wody opadowe nakazuje się odprowadzać na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);
- 4) zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) dopuszcza się lokalizację rowów odwadniających i melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu;
- 5) dla projektowanej sieci kanalizacyjnej ustala się następujące parametry:
 - a) dla magistralnej sieci wodociagowej: 200-500 mm;
 - b) dla rozdzielczej sieci wodociagowej maksymalnie: 200 mm.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) stosowanie w robotach budowlanych dotyczących sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i nN - linii napowietrznych lub kablowych; zezwala się na lokalizację w/w sieci i urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych dróg gminnych i wewnętrznych;
- 3) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku kolizji projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z istniejącymi, będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej poprzez przyłączenia do istniejącej sieci gazowej DN65, DN50 zlokalizowanej w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD(Z) oraz DN 40 zlokalizowanej w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD(D).
- 2) przyłączanie obiektów do sieci gazowej oraz przebudowa sieci gazowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi i normami oraz na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci gazowej.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że: gospodarka odpadami będzie prowadzona w oparciu i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, drewna, gazu, oleju niskosiarkowego, energii słonecznej oraz paliw wytwarzanych z węgla niskosiarkowego;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze zbiorczych źródeł energii cieplnej.

8. Ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) drogi publiczne (gminne),
- 2) sieci wodociągowe,
- 3) sieci kanalizacyjne.

9. Roboty budowlane w zakresie inwestycji, o których mowa w ust 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 należy lokalizować:

- 1) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne;
- 2) w przypadkach konieczności technicznych - w granicach działek budowlanych, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 19. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się roboty budowlane dokonywane w granicach następujących terenów:

- 1) droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolami: 1KD(Z), 1KD(L) – ponadlokalny cel publiczny;
- 2) drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D) wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w §18 – lokalny cel publiczny;
- 3) urządzenie zieleni na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP – lokalny cel publiczny;
- 4) gazociągi DN65, DN50, DN40 zlokalizowane w granicach terenów: 1KD(Z), 8KD(D) – ponadlokalny cel publiczny;
- 5) linie elektroenergetyczne SN 15 kV – ponadlokalny cel publiczny.

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży blaszanych, obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz przyłączeń takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

§ 21. Ustalenia dotyczące stawek, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, MN(ZL) – określa się stawkę w wysokości 10%;
2. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MU, UT – określa się stawkę w wysokości 20%;
3. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: WS, ZN, ZP, KD(Z), KD(D), KD(L), KDW – stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.
4. Dla działek będących własnością gminy, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.




§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.











Przewodniczący Rady Gminy
Izabelin

Jerzy Pietrzak





OZNACZENIA:

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

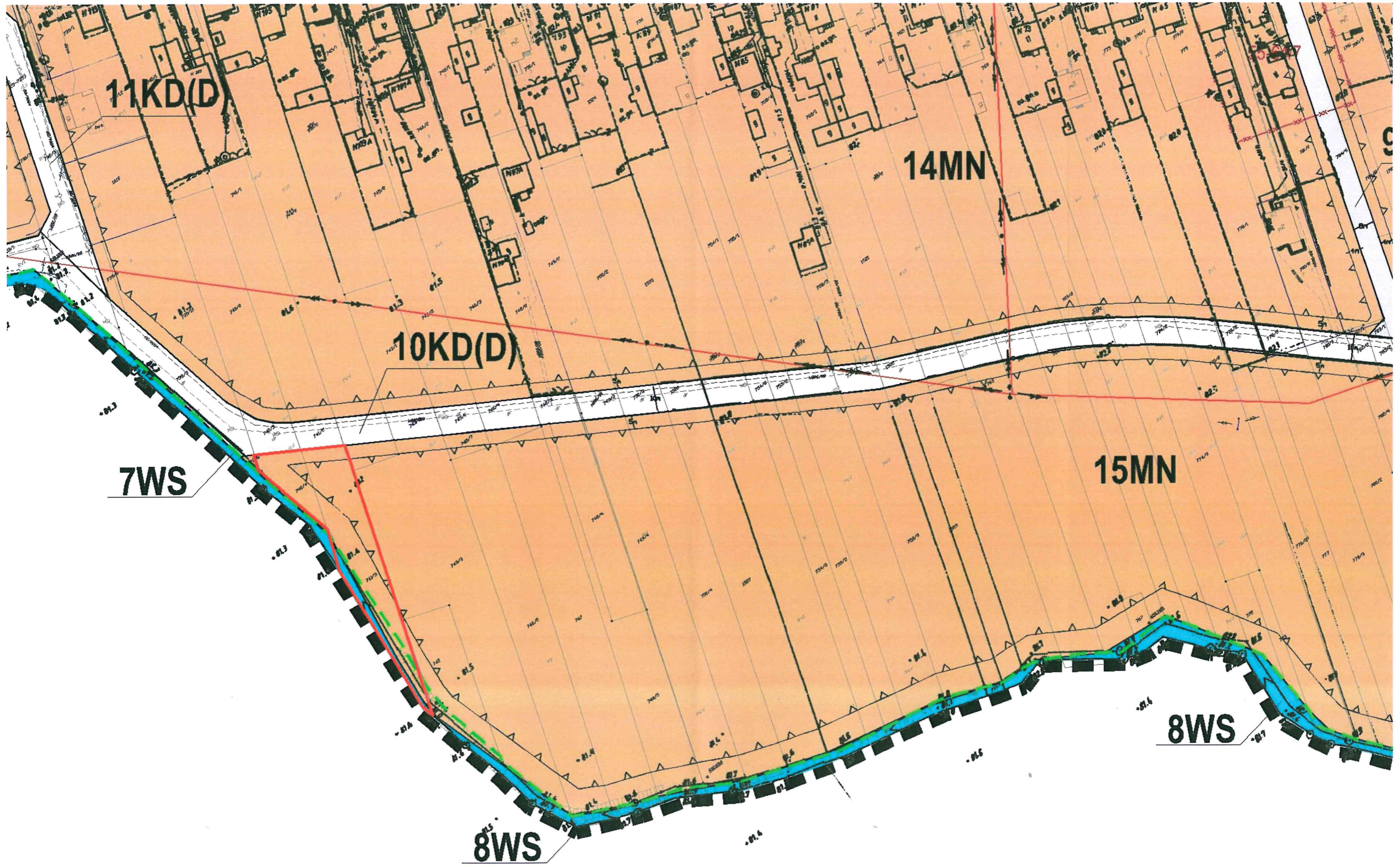
Przeznaczenie terenu na cele:

-  MN zabudowy jednorodzinnej
-  MU mieszkaniowo - usługowe
-  UT usług turystycznych
-  ZP zieleni urządzonej
-  ZN zieleni objęte formami ochrony przyrody, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
-  MN(ZL) zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych
-  KD dróg publicznych
-  KDW dróg wewnętrznych
-  WS wód płynących
-  granice stref ochrony konserwatorskiej

Treści informacyjne:

-  granice Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Obszaru Natura 2000 "Puszcza Kampinoska"
-  linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających oraz szerokości dróg
-  istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej





Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143202_2, Izabelin
Obręb ewidencyjny: Nr 0025, Truskaw

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 01-07-2019 12:50:12

Nr jednostki rejestrowej: **G880**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GMINA IZABELIN REGON: 013271861 NIP: 1181762339 siedziba: ul. 3 MAJA 42, 05-080 Izabelin C

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	740/4	Truskaw, ul. 3 MAJA	0.0320	PsV	0.0320	WA1M/00527626/8 AN REP A NR 6567/2015 Z DN. 08.10.2015
Identyfikator: 143202_2.0025.740/4; Wartość: 0.00Rejon statystyczny: 017450						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0320	ha		
Słownie:			trzysta dwadzieścia metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

PsV - Pastwiska trwałe

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Maciej Patrycy
2019-07-01

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143202_2, Izabelin
Obręb ewidencyjny: Nr 0025, Truskaw

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 01-07-2019 12:50:12

Nr jednostki rejestrowej: **G900**

Pozycja kartoteki budynków: **143202_2.0025.G900**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GINA IZABELIN REGON: 013271861 NIP: 1181762339 siedziba: ul. 3 MAJA 42, 05-080 Izabelin C

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	741/3	Truskaw, ul. 3 MAJA 109	0.1234	PsV W	0.0963 0.0271	WA1M/00534920/1 AN REP A NR 9131/2016 Z DN.18.08.2016R.

Identyfikator: 143202_2.0025.741/3; Wartość: 0.00Rejon statystyczny: 017450

Uwagi: DZ. EW. 741/1 POWSTAŁA Z PODZIAŁU DZ. NR 741 OPRACOWANIEM GEODEZYJNYM NR 022-510/08.

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 757;1, 757;2.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1234	ha
Słownie:	jeden tysiąc dwieście trzydzieści cztery metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **jeden tysiąc pięćset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas
PsV - Pastwiska trwałe
W - Grunty pod rowami

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Maciej Patrycy
2019-07-01

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1M/00534920/1**, STAN Z DNIA 2019-07-01

16:07

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu 1, 2
-----------------------------	----------	---------------------------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	741/3		1, 2
Identyfikator działki	143202_2.0025.741/3		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	143202_2, IZABELIN, 0025, TRUSKAW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, IZABELIN, TRUSKAW
Ulica	3 MAJA 109; 3 MAJA 109		
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA1M / 00270775 / 0, 0,1234 HA		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	741/2		1, 2
Identyfikator działki	143202_2.0025.741/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	143202_2, IZABELIN, 0025, TRUSKAW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, IZABELIN, TRUSKAW
Ulica	3 MAJA 109		
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA1M / 00270775 / 0, 0,0155 HA		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	757/5		1, 2
Identyfikator działki	143202_2.0025.757/5		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	143202_2, IZABELIN, 0025, TRUSKAW		

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, IZABELIN, TRUSKAW	
Sposób korzystania		TP - GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB LINII KOLEJOWYCH	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		WA1M / 00270775 / 0, 0,0160 HA	
			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości		0,1549 HA	1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2016-11-24, STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI, OŻARÓW MAZOWIECKI; 88, WA1M/00270775/0 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA1M/00040407/16/001, 2016-12-07 15:49:01, 2016-12-16-10.58.52.272224, NIE, 1-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
2	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2016-11-24, STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI, OŻARÓW MAZOWIECKI; 89-90, WA1M/00270775/0 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./WA1M/00040407/16/001, 2016-12-07 15:49:01, 2016-12-16-10.58.52.272224, NIE, 1-4 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1M/00534920/1**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:04

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1M/00534920/1**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:04

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	3, 4
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	GMINA IZABELIN, IZABELIN, 013271861			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY I WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 8547/2016, 2016-07-29, JERZY HORBAN, WARSZAWA; 70-75, WA1M/00270775/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00040407/16/001, 2016-12-07 15:49:01, 2016-12-16-10.58.52.272224, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
4	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY , 9131/2016, 2016-08-18, JERZY HORBAN, WARSZAWA; 53-58, WA1M/00270775/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1M/00040407/16/001, 2016-12-07 15:49:01, 2016-12-16-10.58.52.272224, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1M/00534920/1**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:04

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1M/00534920/1**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:05

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **WA1M/00527626/8**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	1	
Numer działki	740/4		1		
Obręb ewidencyjny (nazwa)	TRUSKAW				
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1			MAZOWIECKIE, WARSZAWSKI ZACHODNI, IZABELIN, TRUSKAW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE				
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA1M / 00241710 / 5, 0,0320 HA				

Obszar całej nieruchomości	0,0320 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2015-08-03, STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI, OŻARÓW MAZOWIECKI; 8-9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./WA1M/00032216/15/001, 2015-10-09 13:44:34, 2015-10-27-18.19.18.530988, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1M/00527626/8**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1M/00527626/8**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	GMINA IZABELIN, IZABELIN, 01327186100000			2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 6567/2015, 2015-10-08, JERZY HORBAN, WARSZAWA; 2-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1M/00032216/15/001, 2015-10-09 13:44:34, 2015-10-27-18.19.18.530988, NIE, 2-5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1M/00527626/8**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:02

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA1M/00527626/8**, STAN Z DNIA 2019-07-01
16:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1M

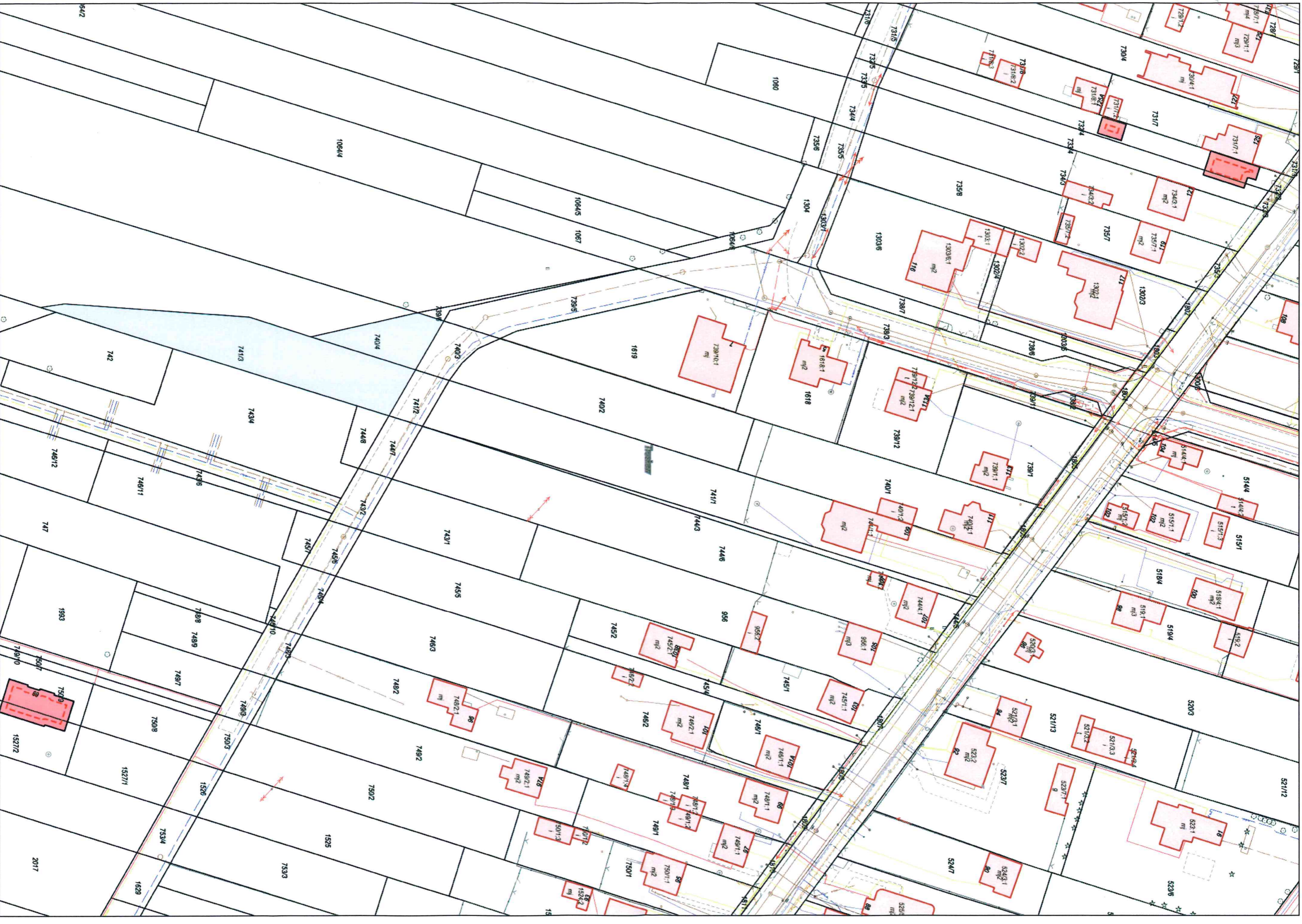
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Powrót



Wydruk w skali 1:1000

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach menedżerskich, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Maciej Patrzy

