

**KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNA**

**ROZBUDOWY
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W IZABELINIE
Ul. Tetmajera 3A
05-080 Izabelin**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

INWESTOR:

Gmina Izabelin
ul. 3-go Maja 42
05-080 Izabelin

Autor:

mgr inż. arch. Lechosław Góralczyk

upr. nr ST – 588/88

Grudzień 2016
Warszawa

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Założenia koncepcji
4. Zestawienie podstawowych parametrów technicznych
5. Ogólny opis terenu – stan istniejący
6. ogólny opis koncepcji

Zestawienie Rysunków:

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	001
2	RZUT PARTERU	1:100	002
3	RZUT PIĘTRA 1	1:100	003
4	RZUT PIĘTRA 2 (PODDASZE UŻYTKOWE)	1:100	004
5	PRZEKRÓJ A-A	1:100	005
6	ELEWACJE	1:200	006
7	ELEWACJE	1:200	007

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie.
- Istniejąca dokumentacja budowlana

2. Lokalizacja

Istniejący budynek Samodzielnego publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej zlokalizowany jest przy ul. Tetmajera 3A w gminie Izabelin, na terenie Urzędu gm. Izabelin działki ew. nr 974 i 975.

3. Założenia koncepcji

W ramach opracowanej koncepcji, projektuje się rozbudowę istniejącego budynku zakładu opieki zdrowotnej, który jest obiektem parterowym wykonanym w technologii murowanej w systemie bloczków styropianowych zalewanych betonem z dachem pokrytym blachą cynkową gładką na konstrukcji drewnianej.

Projekt koncepcji proponuje powiększenie powierzchni zabudowy oraz powierzchni całkowitej o dodatkowe dwie kondygnacje. Ponadto projektuje się zmianę podziału pomieszczeń w istniejącym budynku. Zmiany w istniejącym budynku oraz rozbudowa podyktowana jest zwiększonym zakresem funkcjonalnym przychodni, który ma za zadanie odpowiadać nowemu zapotrzebowaniu Inwestora.

4. Zestawienie podstawowych parametrów technicznych

Powierzchnia działki nr 974 około - 1175,00m²
Powierzchnia działki nr 975 około - 1201,00m²

Budynek istniejący

Powierzchnia zabudowy - 386,40m²
Powierzchnia użytkowa - 339,00m²
Ilość kondygnacji - 1 nadziemne

Projektowana rozbudowa

Powierzchnia zabudowy - 326,10m²
Powierzchnia całkowita - 712,50m²
Powierzchnia użytkowa - 610,60m²
Ilość kondygnacji - 3 nadziemne

Budynek istniejący + rozbudowa

Powierzchnia zabudowy - 712,50m²
Powierzchnia całkowita - 1297,50m²
Powierzchnia użytkowa - 1089,70m²
Ilość kondygnacji - 3 nadziemne

5. ogólny opis terenu – stan istniejący

Zagospodarowanie terenu

Powierzchnia działek nie ogrodzona zagospodarowana w postaci terenu utwardzonego (chodniki miejsca parkingowe, drogi manewrowe) zieleni (trawniki, drzewa i krzewy), budynek parterowy przychodni wraz z infrastrukturą techniczną, oraz budynek dwukondygnacyjny z przeznaczeniem do rozbiórki.

6. ogólny opis koncepcji

Zagospodarowanie terenu

W ramach koncepcji przewiduje zagospodarowanie działki w następujący sposób:

- Zapewnienie szesnastu miejsc postojowych w tym dwóch dla niepełnosprawnych
- Wykonanie nowej infrastruktury komunikacyjnej (dojścia, chodniki itp.)
- Urządzenie terenów zieleni

Uwaga: Szczegółowe ustalenia na etapie projektu budowlanego.

Budynek istniejący

Koncepcja zakłada wykorzystanie budynku pod funkcję oddziału rehabilitacyjnego oraz pozostawienie części pomieszczeń pod rezerwę lub wykorzystanie do innych celów komercyjnych. W ramach nowego zagospodarowania wnętrza budynku konieczne jest wykonanie nowych podziałów pomieszczeń – szczegóły w dokumentacji rysunkowej niniejszego opracowania. Wykonanie nowego podziału pomieszczeń wraz z doбором materiałów wykończeniowych na etapie projektu budowlanego.

Rozbudowa

Projektuje się budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja żelbetowa słupowa, wypełnienie z pustaków silikatowych. Budynek ocieplić wełną mineralną i wykończyć za pomocą tynku w technologii lekkiej mokrej lub dowolnej okładziny zewnętrznej z pozostawieniem pustki wentylacyjnej, szczegóły ustalenia na etapie projektu budowlanego. Ślusarka aluminiowa lub PCV, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej ocieplony wełną mineralną wykończony blachą gładką na rąbek. W budynku wydzielono klatkę schodową, która stanowi główną drogę ewakuacji z budynku.

Obiekt jest dostosowany do przebywania osób niepełnosprawnych.

Projektowane zatrudnienie 20 K + 7 M, w tym na I zmianie - 10 K i 4 M
wymagane: WC personelu „D” i WC personelu „M”

Projektowana przepustowość gabinetów

kondygnacja	nazwa gabinetu	projektowana przepustowość	przepustowość ogółem
parter	gab.zabieg.pielęgniarski	3 os./h	38 os./h po 50% K i M wymagany WC „D” i „M”
	punkt pobrań	10 os./h	
	gab.stomatologiczny	3 os./h	
	rehabilitacja	22 os. /h	
I piętro	gabinyne lekarskie	4 os./h/gab. = 24 os/h	30 os./h w tym 17 K i 13 M wymagany WC „D” i „M”
	poradnia „K”	3 os/h	
	USG	3 os/h	

wyposażenie pomieszczeń

nazwa pomieszczenia	wyposażenie	uwagi
1	2	3
gabinet lekarza pediatry	biurko	
	kozetka lekarska	
	stół do badania niemowląt	
	umywalka	
gabinet przygotowawczo-zabiegowy	biurko	
	kozetka lekarska	
	stanowisko do badania niemowląt	ważenie, mierzenie
	umywalka	
	zlewozmywak 1-komorowy	
pokój szczepień	biurko	
	kozetka lekarska	
	umywalka	
gabinet zabiegowy-pielęgniarski punkt pobrań	biurko	
	kozetka lekarska	
	umywalka	
gabinyne lekarskie internistyczne gabinyne konsultacyjne	biurko	
	kozetka lekarska	
	umywalka	
gabinet ginekologiczny gabinet położnej	biurko	
	fotel ginekologiczny	
	kozetka lekarska	
	umywalka	
	zlewozmywak 1-komorowy	

pracownia USG		
	biurko	
	kozetka do USG	
gabinet stomatologiczny	umywalka	
	biurko	
	unit stomatologiczny	
	umywalka	
pomieszczenie techniczne	zlewozmywak 2-komorowy	stomatologia
	zawór ze złączką do węża	
	kratka ściekowa	
pokój rehabilitantów		
	umywalka	
	zlewozmywak 2-komorowy	
1	2	3
sala kinezyterapii sala terapii indywidualnej		
	umywalka	
kabina higieniczna		
	sedes	
	bidet	
	umywalka	
pomieszczenie porządkowe		
	zlew gospodarczy	
magazyn odpadów do utylizacji		
	umywalka	
pokój socjalny personelu		
	umywalka	
	zlewozmywak 2-komorowy	
szatnia personelu „D” szatnia personelu „M”		
	umywalka	
łazienka przy szatniach personelu		
	kabina natryskowa	
	sedes	
	umywalka	
WC nps		
	sedes	
	umywalka dla nps	
WC „D”		
	sedes	
	umywalka	
WC „M”		
	sedes	
	pisuar	
	umywalka	

Koncepcja ma charakter informacyjny możliwości wstępnej wykonalności zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek i nie stanowi kompletnego projektu budowlanego. Wszelkie szczegóły dotyczące planowanej rozbudowy należy określić na etapie projektu budowlano-wykonawczego, który to powinien zawierać poza projektem architektonicznym opracowania branżowe oraz wytyczne sanitarne, bhp, strażackie i technologiczne umożliwiające otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę i jej realizację.

Opracował

mgr inż. arch. Lechosław Góralczyk