

Izabelin C, dn. 13 czerwca 2019 r.

Ogłoszenie o Przetargu Ustnym Nieograniczonym

Wójt Gminy Izabelin działając na podstawie
Uchwały Rady Gminy Izabelin Nr XX/166/16 z dnia 30 listopada 2016 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
Truskaw gmina Izabelin

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza	Wadium
1.	740/4 741/3	0,1554	490.000,00	25.000,00

Ustalona w przetargu cena sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174) jest ceną brutto.

- dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: Nr WA1M/00527626/8 (działka nr ew. 740/4), Nr WA1M/00534920/1 (działka nr ew. 741/3),
- Gmina Izabelin stała się właścicielem działek nr nr ew. 740/4, 741/3 w drodze aktu notarialnego,
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie gminne,
- nieruchomości niezabudowane, nieobciążone, bez zobowiązań,
- nieruchomości położona na terenie objętym ustaleniami obowiązującego planu: zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXVI/208/13 z dnia 20 marca 2013 r. Zgodnie z ustaleniami planu, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodziną natomiast południowa część działki nr ew. 741/3 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek, Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr LV/424/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku (Dz.Urz.Wojew. Maz. Nr 190/2002 z dn. 19.07.2002 r. poz. 4388) i położona na terenie przeznaczonym pod teren wód rowu południowego (oznaczony symbolem planistycznym – A18-W).
- sposób zagospodarowania: zabudowa jednorodzinna,
- dojazd do nieruchomości od drogi publicznej gminnej: ul. Południowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2019 r. o godz. 12⁰⁰
w sali nr 124 w budynku Centrum Kultury Izabelin ul. J.Matejki 21
w Izabelinie C**

- oferent winien zapoznać się z regulaminem przetargu,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Gminy Izabelin II Oddział PKO BP S.A. w Warszawie Nr konta 32 1020 1026 0000 1502 0023 6208,

- termin wpłaty wadium: do dnia 26 sierpnia 2019 r. (włącznie),
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Izabelin, pok. nr 2 (tel. 022 722-89-62, e-mail: geodezja@izabelin.pl).
Materiały przetargowe można uzyskać nieodpłatnie w pok. nr 2 w Urzędzie Gminy Izabelin,